

**ΕΡΓΟ: “Διαμόρφωση χώρου πωλητηρίου
ΤΑΠ σε υφιστάμενο κτήριο στον
Αρχαιολογικό Χώρο Φιλίππων ”**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Σε κτήριο που βρίσκεται στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του Αρχαιολογικού Χώρου Φιλίππων, σε θέση δίπλα στο αναψυκτήριο του χώρου, επιφάνειας περίπου 45μ² και το οποίο σήμερα λειτουργεί την θερινή περίοδο ως εργαστήριο ζωγραφικής του Δήμου Καβάλας – μετά από συνεννοήσεις και ενέργειες της ΙΗ΄ ΕΠΚΑ με το οικείο Δήμο και το ΤΑΠ, προτείνεται να χωροθετηθεί/διαμορφωθεί πωλητήριο ειδών ΤΑΠ.

Η συμφωνία για παραχώρηση της χρήσης του κτηρίου από το Δήμο Καβάλας στο ΤΑΠ έγινε με το αριθμ. 23690/2/5/2013 έγγραφο του Δ. Καβάλας.

Το κτήριο αποτελείται από δύο αίθουσες επιφάνειας 22μ² η κάθε μία, που επικοινωνούν εσωτερικά μεταξύ τους με ένα άνοιγμα 1μ στη μεσοτοιχία τους χωρίς κάποιο άλλο βοηθητικό χώρο.

Η κατάσταση διατήρησης γενικά του κτηρίου είναι καλή. Διαθέτει δύο επιτοίχια κλιματιστικά, ένα ανά χώρο, καθώς και γενικό φωτισμό (εμφανή σποτάκια οροφής). Είναι περίοπτο με άπλετο φωτισμό αφού περιβάλλεται με υαλοστάσια από τις τρεις πλευρές του. Διαθέτει δύο παράθυρα ανακλινόμενα / ανοιγόμενα και δύο θύρες εκ των οποίων η μία θα λειτουργεί ως κύρια είσοδος/έξοδος.

Δεδομένου ότι στο πωλήτήριο του ΤΑΠ θα πρέπει να εκτίθενται προς πώληση διάφορα και διαφορετικού τύπου και αξίας προϊόντα (ακριβή αντίγραφα ειδωλίων, κοσμημάτων, καρτών, ευπόλητων ειδών, t-shirts, μαγνητάκια κλπ.) προτείνεται να κατασκευασθεί ο παρακάτω εξοπλισμός:

Κατασκευή 1/Ξύλινη τροχήλατη προθήκη με ενισχυμένη βάση και τροχούς βαρέου τύπου/1,3*2.05*0.35 (MDF με επένδυση καπλαμά) σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης

Κατασκευή 2/Ξύλινη τροχήλατη προθήκη με πλάτη και τροχούς βαρέου τύπου /1,3*2.05*0.35 (MDF με επένδυση καπλαμά) σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης

Κατασκευή 3/Πάγκος πωλήσεων - ταμείο με συρτάρια ασφαλιζόμενα για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών (συσκευασία πωλητέων κλπ) διαστάσεων κάτοψης 1,80x0,65 m (MDF με επένδυση καπλαμά) σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης

Κατασκευή 4/ Ερμάρια με ράφια, συρτάρια, θυρόφυλλα ασφαλιζόμενα /3 τεμάχια 1,95*1,1*0,4 (MDF με επένδυση καπλαμά) σύμφωνα με τα σχέδια

Κατασκευή 5/ Προθήκη (κοσμηματοθήκη) φωτιζόμενη με ράφια, συρτάρια, υαλόθυρες securit 10 χιλ. ασφαλιζόμενες /1,95*3,60*0,4 (MDF με επένδυση καπλαμά) σύμφωνα με τα σχέδια

Κατασκευή 6/Σταντ (χρωμίου εμπορίου) ανάρτησης προϊόντων που κρεμιούνται (t-shirts, μαντήλια...)

Κατασκευή 7/Πίνακας επιτοίχιος μεταλλικός (παχ. 2 χιλ.) ανάρτησης για μαγνητάκια διαστ.0,5*1,6μ.

Κατασκευή 8/Επιτοίχιος πίνακας από πλέξιγκλας (10 χιλ.) με θήκες για παρουσίαση καρτών διαστ.0,45χ1,60μ.

Όπως προαναφέρεται όλα τα ξύλινα μέρη θα είναι από M.D.F. κατάλληλο για εσωτερική και εξωτερική χρήση λειασμένο επενδυμένο με καπλαμά σφενδάμου, τα τελειώματα (σόκορα) από μασίφ ξυλεία σφενδάμου και ο αφανής σκελετός από λευκή ξυλεία . Οι κόλλες θα είναι ρεζορσίτης φαινόλης κατάλληλες για εξωτερική και εσωτερική χρήση με ικανοποιητική αντοχή στη φωτιά. Μεταλλικά μέρη, βίδες κ.λπ. εξαρτήματα κατάλληλα επεξεργασμένα ώστε να μην οξειδώνονται (ανοξειδωτα, επιχρωμιωμένα, επικασσιτερωμένα ή γαλβανισμένα εν θερμώ κατά περίπτωση και ύστερα από έγκριση του επιβλέποντα). Ειδικότερα:

Φυράμια, εξαρτήματα σύνδεσης και στερέωσης, μηχανισμοί μανδάλωσης, διαβήτες κ.λπ. θα είναι αφανείς και θα έχουν μέγεθος ανάλογο με το βάρος των κατασκευών όπου θα τοποθετηθούν και σύμφωνα με τους πίνακες του κατασκευαστή τους. Θα είναι αυτολιπαινόμενοι και αντικαταστάσιμοι με τη χρήση συνηθισμένων εργαλείων χωρίς να χρειάζεται αποσυναρμολόγηση η ξύλινη κατασκευή. Θα είναι ανθεκτικοί, αξιόπιστοι, αθόρυβοι και εύκολοι στο χειρισμό. Στροφείς, ράουλα κύλησης, μηχανισμοί ανάρτησης, κ.λ.π., θα έχουν μέγεθος ανάλογο με την κατασκευή όπου θα τοποθετηθούν και σύμφωνα με τους πίνακες του κατασκευαστή τους. Μη οξειδούμενοι, αυτολιπαινόμενοι, ή λιπαινόμενοι χωρίς αποσυναρμολόγησή τους, αντικαταστάσιμοι με τη μεγαλύτερη δυνατή ευκολία και απλά συνηθισμένα εργαλεία χωρίς άλλη παρέμβαση στην ξύλινη κατασκευή με αφαιρούμενους άξονες και ένσφαιρους τριβείς. Θα είναι γενικά ανθεκτικοί, αξιόπιστοι, εύκολοι στο χειρισμό, αθόρυβοι και γενικά κατάλληλοι για τις συνθήκες του έργου. Η αντοχή και η καταλληλότητά τους θα καλύπτονται από πιστοποιητικά ελέγχου ποιότητας και εγγυήσεις του παραγωγού τους.

Κλειδαριές, κύλινδροι κλειδαριών θα είναι άριστης ποιότητας χωνευτού τύπου, μη οξειδούμενοι, αξιόπιστοι, εύκολοι στο χειρισμό και θα ανταποκρίνονται στις ανάγκες του έργου και στην ασφάλεια.

Χειρολαβές, ροζέτες, στόπερ, πλάκες προστασίας, κ.λ.π., θα επιλεγούν από τον μελετητή και την επίβλεψη.

Στις προθήκες και στα σημεία που φαίνονται στα σχέδια λεπτομερειών θα τοποθετηθούν φωτιστικά τύπου spot ή led.

Τα βερνίκια (λούστρα) θα είναι άριστης ποιότητας και θα επιλεγούν από τον μελετητή και την επίβλεψη.

Για τις ανάγκες αποθηκευτικού χώρου και εφόσον δεν μπορεί να γίνει χρήση ενός άλλου περιπτερού το οποίο απέχει λίγα μέτρα από το πωλητήριο, θα πρέπει, με την συνδρομή της ΙΗ΄ ΕΠΚΑ, να βρεθεί μία άλλη λύση.

Για τον εξωραϊσμό και την ασφάλεια του κτιρίου θα απαιτηθούν επίσης και οι παρακάτω εργασίες :

Εσωτερικοί χρωματισμοί με πλαστικό και εξωτερικοί χρωματισμοί με τσιμεντόχρωμα (δύο χέρια) καθώς και κάποιες εργασίες τελειωμάτων (μερεμέτια...)

Έλεγχος - συντήρηση και επέκταση (στις προθήκες 4,5) ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών ρευμάτων, αντικατάσταση φθαρμένων καλωδίων και υλικών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση νέων φωτιστικών σωμάτων, όπου απαιτείται, έλεγχος και συντήρηση εγκατάστασης κλιματισμού και ασθενών ρευμάτων (τηλεφωνική και Η/Υ εγκατάσταση (καλώδιο data voice)).

Τοποθέτηση συστήματος ασφάλειας, το οποίο θα αποτελείται από πίνακα συναγερμού, δύο ανιχνευτές παθητικών υπέρυθρων ακτίνων «μάτια» , δύο ανιχνευτές χώρου θραύσης κρυστάλλων, 4 παγίδες ανοιγμάτων και σειρήνα συναγερμού.

Τέλος προτείνεται η προμήθεια και τοποθέτηση αντικλεπτικού συστήματος εμπορευμάτων - καταστημάτων καθώς και δύο καρέκλες γραφείου.

Αθήνα, Ιούλιος 2013

Θεωρήθηκε

Οι συντάξαντες

Ξενοφών Γιαννάκης, Αρχιτέκτονας Μηχανικός

Παναγιώτης Κουσιορής , Μηχανολόγος Μηχανικός

Ο προϊστάμενος της Δ.Υ

Ηλίας Πατσαρούχας

Πολιτικός Μηχανικός

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ



ΦΙΛΙΠΠΟΙ / ΚΤΗΡΙΟ ΕΚΘΕΤΗΡΙΟΥ **1**





ΦΙΛΙΠΠΟΙ / ΚΤΗΡΙΟ ΕΚΘΕΤΗΡΙΟΥ (ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΠΟΨΗ) **2**

