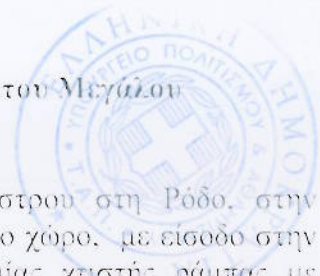


ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Τεχνική έκθεση για το προτεινόμενο έργο:
«Ανακαίνιση χώρων υγιεινής επισκεπτών στο ισόγειο του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου στη Ρόδο».



Οι χώροι υγιεινής του Παλατιού του Μεγάλου Μαγίστρου στη Ρόδο, στην ανακαίνιση των οποίων θέλουμε να προβούμε, βρίσκονται στον ισόγειο χώρο, με είσοδο στην απόληξη της νότιας στοάς του αιθρίου. Στο σημείο αυτό, μέσω μίας χτιστής ράμπας με ανηφορική κλίση, ο επισκέπτης οδηγείται στο εσωτερικό του Παλατιού, όπου υπάρχει ένας διάδρομος, κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του οποίου βρίσκονται οι τουαλέτες. Αυτές αποτελούνται από δύο επιμέρους χώρους. Στον πρώτο βρίσκονται οι γυναικείες που διαθέτουν δύο καμπίνες αποχωρητηρίων και στον δεύτερο βρίσκονται των ΛμεΑ και των αντρών οι οποίες διαθέτουν ξεχωριστή είσοδο η καθεμία με πρόσβαση από τον διάδρομο και διαχωρίζονται μεταξύ τους με έναν ενδιάμεσο τοίχο σε σχήμα ανεστραμμένου Γ. Οι αντρικές διαθέτουν επίσης δύο καμπίνες αποχωρητηρίων.

Οι χώροι υγιεινής είχαν ανακατασκευαστεί στα τέλη της δεκαετίας του '80 κι έκτοτε δεν έχει γίνει καμία επέμβαση σε αυτούς. Εξαιτίας λοιπόν της κατάστασης στην οποία έχουν περιέλθει λόγω της εκτεταμένης χρήσης τους μετά το πέραςμα τόσων ετών και λαμβάνοντας υπόψη την μεγάλη επισκευσιμότητα του μνημείου, κρίνεται αναγκαία η ανακαίνισή τους. Εφόσον οι προτεινόμενες εργασίες προχωρήσουν, θα είναι δυνατή η εξυπηρέτηση των επισκεπτών, κατά τη διάρκεια των εργασιών, από τους χώρους υγιεινής που βρίσκονται στον όροφο του Παλατιού. Οι χώροι αυτοί είχαν κατασκευαστεί στα τέλη της δεκαετίας του '80 με ασορμύ την πραγματοποιηθείσα στη Ρόδο, Σύνοδο της ΕΟΚ, το 1988 και βρίσκονται σε αρκετά καλή κατάσταση λόγω της περιορισμένης χρήσης τους σε ειδικές περιπτώσεις.

Όσον αφορά στο προτεινόμενο έργο πρέπει να επισημανθεί ότι πρόκειται για μια επέμβαση ήπιας μορφής κατά την οποία δεν μετατρέπεται η μορφολογία των χώρων ούτε ως προς τις αναλογίες τους, ούτε ως προς τη χρήση τους. Ουσιαστικά πρόκειται για εργασίες ανακαίνισης και εξοραϊσμού που θα επιτευχθούν με την αντικατάσταση των ειδών υγιεινής, των κουφωμάτων, του ηλεκτροφωτισμού και των υλικών επένδυσης των τοίχων και των δαπέδων, καθώς και την προσθήκη κάποιων επίπλων εξυπηρέτησης των επισκεπτών στο διάδρομο των τουαλετών που χρησιμεύει ως χώρος αναμονής.

Ακολουθεί αναλυτικός πίνακας των υλικών και του εξοπλισμού που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση των εργασιών:

A) Χώρος υγιεινής γυναικών

1. Είδη υγιεινής:

Δύο λεκάνες χαμηλής πίεσης υαλόδους πορσελάνης κάθετης αποχέτευσης (κατωστόμιο) με ενσωματωμένα καζανάκια.

2. Πόρτες καμπινών wc:

Δύο πόρτες σε ανοιχτόχρωμη απόχρωση (μπεζ ντεκαπέ) διαστάσεων καθαρού χώρου 0,61πλ. X 2,05ύψ. με αυτόματη επαναφορά

3. Πόρτα εισόδου στον χώρο υγιεινής:

Μία ξύλινη πόρτα σε χρώμα καρδιάς (ριπολίνη νερού) διαστάσεων καθαρού χώρου 0,61μ. X 2,05μ. ανοιγόμενη προς τα έξω με αυτόματο σύστημα επαναφοράς.

4. Νιπτήρες:

Πάγκος από σοφία λευκής απόχρωσης με ενσωματωμένους δύο νιπτήρες από το ίδιο υλικό.



5. Μπαταρίες:

Λύο μπαταρίες επικαθήμενες για νιπτήρα

6. Καθρέστης:

- Καθρέστης μπιζουταρισμένος διαστάσεων 2,80 X 0,57

7. Φωτισμός:

- Ένα φωτιστικό οροσής στον προθάλαμο των καμπινών wc.
- Λύο φωτιστικά τοίχου για τον καθρέστη του νιπτήρα.
- Λύο φωτιστικά επιτοίχια για τις καμπίνες wc.

8. Λξεσουάρ μπάνιου:

8α) Για τις καμπίνες:

- Λύο (2) πιγκάλ λεκάνης δαπέδου INOX.
- Λύο (2) ανοξείδωτες χαρτοθήκες για χαρτί υγείας επαγγελματικό ρολό 500gr.
- Λύο (2) διπλά ανοξείδωτα άγκιστρα για τις πόρτες καμπινών.
- Λύο (2) χαρτοδοχεία INOX ποδοκίνητα 6 lt.

8β) Για τον χώρο των νιπτήρων:

- Ένα (1) στεγνωτήριο αλουμινίου 2.500W.
- Μία (1) επιτοίχια ανοξείδωτη θήκη για χειροπετσέτες.
- Ένα (1) καλάθι INOX με πιεζόμενο πορτάκι 28 lt
- Λύο (2) επιτοίχια ντισπένσερ σαπουνιού INOX.

B) Χώρος υγιεινής αντρών.

1. Είδη υγιεινής:

Λύο λεκάνες χαμηλής πίεσης υαλόδους πορσελάνης κάθετης αποχέτευσης (κατωστόμιο) με ενσωματωμένα καζανάκια.

2. Πόρτες αποχωρητηρίων:

Λύο πόρτες σε ανοιχτόχρωμη απόχρωση (μπεζ ντεκαπέ) διαστάσεων καθαρού χώρου 0,61πλ. X 2,05ύψ. με αυτόματη επαναφορά

3. Πόρτα εισόδου στον χώρο υγιεινής:

Μία ξύλινη πόρτα σε χρώμα Καρυδιάς (ριπολίνη νερού) διαστάσεων καθαρού χώρου 0,61μ.X 2,05μ. ανοιγόμενη προς τα έξω με αυτόματο σύστημα επαναφοράς.



4. Νιπτήρες:

Πάρκος από σόφια λευκής απόχρωσης με ενσωματωμένους δύο νιπτήρες από το ίδιο υλικό.

5. Μπαταρίες:

Δύο μπαταρίες επικαθήμενες για νιπτήρα

6. Καθρέφτης:

Καθρέφτης μπιζουταρισμένος διαστάσεων 1,57 X 0,54

7. Φωτισμός:

- Ένα φωτιστικό οροφής στον προθάλαμο των καμπινών wc.
- Δύο φωτιστικά τοίχου για τον καθρέφτη του νιπτήρα.
- Δύο φωτιστικά επιτοίχια για τις καμπίνες wc.

8. Λξεσουάρ μπάνιου:

8α) Για τις καμπίνες:

- Δύο (2) πγκάλ λεκάνης δαπέδου INOX.
- Δύο (2) ανοξείδωτες χαρτοθήκες για χαρτί υγείας επαγγελματικό ρολό 500gr.
- Δύο (2) διπλά ανοξείδωτα άγκιστρα για τις πόρτες.
- Δύο (2) χαρτοδοχεία INOX ποδοκίνητα 6 lt

8β) Για τον χώρο των νιπτήρων:

- Ένα (1) στεγνωτήριο αλουμινίου 2.500W.
- Μία (1) επιτοίχια ανοξείδωτη θήκη για χειροπετσέτες.
- Ένα (1) καλάθι INOX με πιεζόμενο πορτάκι 28 lt
- Δύο (2) επιτοίχιες σαπυνοθήκες (dispenser) INOX.

Γ) Χώρος υγιεινής ΛμεΛ.

- Μία (1) λεκάνη ΛμεΛ με ενσωματωμένο καζανάκι χαμηλής πίεσης και ύψος καθίσματος 45-50 εκ.
- Ένα (1) κάλυμμα λεκάνης ΛμεΛ.
- Ένας (1) νιπτήρας ΛμεΛ.
- Ένα (1) σετ στήριξης νιπτήρα ρυθμιζόμενου ύψους.



- Μία (1) χειρολαβή σταθερή INOX αριστερή.
- Μία (1) βέργα ανακλεινόμενη INOX με δυνατότητα ακινητοποίησης στην κατακόρυφη θέση με χαρτοθήκη.
- Ένας (1) καθρέπτης ανακλεινόμενος.
- Μία (1) μπαταρία νιπτήρα αγκώνος ανάμικτη
- Ένα (1) πιγκάλ λεκάνης επιτοίχιο.
- Ένα (1) χαρτοδοχείο INOX ΛμεΛ (δίπλα στη λεκάνη και δίπλα στο νιπτήρα).
- Ένα (1) αερόθερμο για στέγνωμα χεριών με οστοκύτταρο.
- Μία (1) επιτοίχια ανοξεϊδωτή θήκη για χειροπετσέτες.
- Μία (1) σαπυνοθήκη (dispenser) με οστοκύτταρο ή με μεγάλο μοχλό.
- Σύστημα κλήσεως κινδύνου. Λιακόπτης και κορδόνι τοποθετημένο περιμετρικά των τοίχων, οριζόντια, σε απόσταση περίπου 30 εκ. από το δάπεδο.

2. Πόρτα εισόδου στον χώρο υγιεινής:

- Μία ξύλινη πόρτα σε χρώμα καρυδιάς (ριπολίνη νερού) διαστάσεων καθαρού χώρου 0,90μ.Χ 2,05μ ανοιγόμενη προς τα έξω με αυτόματο σύστημα επαναφοράς κατάλληλο για ΛμεΛ.
- Μηχανισμός ανοίγματος της πόρτας και από την εξωτερική πλευρά σε περίπτωση κινδύνου.
- Πόμολο και χειρολαβή πόρτας σε ύψος 70 εκ. από την επιφάνεια του δαπέδου. Στις δύο πλευρές της πόρτας τοποθετούνται δύο όμοιες οριζόντιες χειρολαβές μήκους 60-80 εκ.
- Στο κάτω μέρος και στις δύο όψεις της πόρτας τοποθετείται φύλλο ανοξεϊδωτού χάλυβα πλάτους 0,30 μ. για προστασία από τα υποπόδια των αναπηρικών αμαξιδίων.

Δ) Λιάδρος.

1. Επίπλα:

- Έναν καθρέπτη διαστάσεων 0,90μ.Χ 2,00μ. με ξύλινο πλαίσιο χρώματος καρυδιάς αυτοσερόμενο.
- Ξύλινος καθιστικός πάγκος διαστάσεων χρώματος καρυδιάς 2,55μκ.Χ0,30πλ.Χ0,43ύμ.
- Επίπλο-αλλαξιέρα διαστάσεων 0,55μκ.Χ0,46πλ.Χ0,70ύμ. με ενσωματωμένο καθιστικό πάγκο διαστάσεων 0,43μκ.Χ0,30πλ.Χ0,43ύμ.

2. Φοιτιστικά.

- Δύο επιτόχια φοιτιστικά

Ε) Επένδυση τοίχων και δαπέδων όλων των χώρων στο σύνολό τους (σχ. τομών και μ² πρότασης διαμόρφωσης):

- Τετραγωνικά Μέτρα τοίχων χώρων υγιεινής (αντρών, γυναικών, ΛμεΛ): 42μ² κεραμικών πλακών διαστάσεων 1.00μΧ0.50μ. :
- Τετραγωνικά Μέτρα δαπέδων χώρων υγιεινής (αντρών, γυναικών, ΛμεΛ): 26μ² κεραμικών πλακών διαστάσεων 1.00μΧ0.50μ. :
- Τετραγωνικά Μέτρα δαπέδων διαδρόμου: 25μ² πλακιδίων τύπου κοίτη διαστάσεων 0.30μ.Χ0.30μ.

ΣΤ) Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται επίσης και τα εξής:

1. Βαφή με λευκό υδρόχρωμα όλων των μη επενδεδυμένων επιφανειών.
2. Αποξήλωση των δύο θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ) που βρίσκονται στις γυναικείες και τις αντρικές τουαλέτες.
3. Συντήρηση των ξύλινων κουφοματών, αντικατάσταση των υαλοπινάκων και απομάκρυνση του υπάρχοντος συστήματος εξαερισμού των δύο παραθύρων που βρίσκονται στις γυναικείες και αντρικές τουαλέτες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα ... Δεκεμβρίου 2016 ...

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΜΗΜ. ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΝΤ. ΚΤΙΡΙΩΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΠΑΡΟΥΧΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ