



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΤΟΥ ΤΑΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΕΛΛΑΔΑ (Α.Π. ΔΙΟΙΚ/ Β/ 10597/ 11 – 7 – 2017)

Στις 31 Ιουλίου 2017 και ώρα 12,00 μ., συνήλθε στα γραφεία του Τ.Α.Π. (Πανεπιστημίου 57 Αθήνα), η επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση αναψυκτηρίων αρχαιολογικών χώρων και μουσείων στην κεντρική και νότια Ελλάδα, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 27/ 13 – 7 – 2017 Απόφαση Δ.Σ. του ΤΑΠ και αποτελείται από τους παρακάτω υπαλλήλους:

1. Παπαγεωργίου Αναστάσιο, Πρόεδρος
2. Ουρανού Δέσποινα, Μέλος
3. Αθανασόπουλο Ιωάννη, »
4. Νταή Παναγιώτη, »
5. Κουρούμαλη Ασπασία, Μέλος.

Αντικείμενο της συνεδρίασης είναι η εξέταση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της προκήρυξης του διαγωνισμού και συγκεκριμένα:

1.Η με Α.Π. 11127/ 14 – 7 – 2017 ένσταση των εταιριών «Εκμεταλλεύσεις Αναψυκτηρίων Εστιατορίων ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «Αφοι Χρ. Ζαφειρόπουλου Α.Ε.» και «ΖΑΦΙΡΟ Εστίαση Α.Ε.».

2.Η με Α.Π. 11204/ 21 – 7 – 2017 ένσταση της εταιρείας «Αromaticα εκμετάλλευση αναψυκτηρίων, σνακ –μπαρ, καφετεριών ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία».

3.Η με Α.Π. 11205/ 21 – 7 – 2017 ένσταση της εταιρείας «RECORD CATERING Εκμετάλλευση κυλικείων – εστιατορίων – καθαρισμοί κτηρίων Ε.Π.Ε.».

4.Η με Α.Π. 11262/ 21 – 7 – 2017 ένσταση των εταιρειών «Arom Food I.K.E.», «Δημ. Αβράμπος και σία Ο.Ε.» και του Δημοσθένη Αβράμπου.

Η Επιτροπή εξέτασε αναλυτικά το περιεχόμενο όλων των ενστάσεων και μετά από διαλογική συζήτηση καταλήγει στα ακόλουθα συμπεράσματα:

1.Η συντριπτική πλειοψηφία των ενστάσεων αφορά στην επιλογή ενός πλειοδότη για την λειτουργία οκτώ (8) αναψυκτηρίων, καθώς και για τους αυξημένους όρους και τις ειδικές απαιτήσεις που θέτει η προκήρυξη του διαγωνισμού, γεγονός που οι ενιστάμενοι θεωρούν ως αποτρεπτικό παράγοντα συμμετοχής στο διαγωνισμό πλήθους μεμονωμένων εταιρειών, οι οποίες δραστηριοποιούνται έως τώρα στην λειτουργία των αναψυκτηρίων του ΤΑΠ. Επ' αυτών των αιτιάσεων η Επιτροπή κρίνει ότι η προκήρυξη περιέχει κάθε αναγκαίο όρο που θεωρεί το ΤΑΠ ότι διασφαλίζει την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος, τόσο ως προς το κρίσιμο θέμα της ποιοτικής λειτουργίας παροχής υπηρεσιών εστίασης στο κοινό, όσο και σε επίπεδο μισθώματος. Επισημαίνεται ότι δεν πρόκειται για κοινές μισθώσεις ακινήτων, αλλά για μισθώσεις δικαιώματος προσοδοφόρου πράγματος, όπου το κρισιμότερο στοιχείο είναι η ποιοτική λειτουργία που εξασφαλίζεται μέσω της θέσπισης όρων – προϋποθέσεων προς το σκοπό αυτό. Η δε αιτίαση ότι οι όροι αποκλείουν ανατιολόγητα υποψηφίους δεν ευσταθούν γιατί αποσκοπούν στην επίτευξη οικονομιών κλίμακος και στη διασφάλιση τυπικών και ουσιαστικών προσόντων του μισθωτή ώστε να εξασφαλιστεί η ποιοτική λειτουργία της μίσθωσης που είναι το ζητούμενο. Η αυστηροποίηση των όρων συμμετοχής στον διαγωνισμό – που αποτελεί σαφές δικαίωμα επιλογής του ΤΑΠ – αποσκοπεί στη διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος καθόσον αν αυτός δεν διενεργηθεί ή ακυρωθεί θα παραμείνουν εκτός λειτουργίας αναψυκτήρια σε σημαντικούς αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία προξενώντας μείωση εσόδων για το ελληνικό δημόσιο και υποβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους επισκέπτες.

2.Τίθεται σε ορισμένες ενστάσεις το θέμα της ύπαρξης ενεργών μισθώσεων για τα αναψυκτήρια του Αρχαιολογικού Χώρου και Μουσείου Δελφών και του Αρχαιολογικού Χώρου Ακροπόλεως. Όπως αναφέρεται στο τεύχος απαντήσεων στις ερωτήσεις που υποβλήθηκαν στο διαγωνισμό:

- Για το αναψυκτήριο Αρχαιολογικού Μουσείου Δελφών (που εξυπηρετεί και τον αρχαιολογικό χώρο) έχει λήξει η μίσθωση από τον 1/10/2014 και έχει εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το μίσθιο, το οποίο έχει προσβληθεί από την πρώην μισθώτρια και αναμένεται η έκδοση δικαστικών αποφάσεων με ημερομηνία συζήτησης την 15/12/2016. Η (πρώην) μισθώτρια παραμένει στο μίσθιο, δυνάμει αποφάσεως ασφαλιστικών μέτρων, η οποία ανέστειλε προσωρινά την εκτέλεση του πρωτοκόλλου.
- Για το αναψυκτήριο αρχαιολογικού χώρου Ακρόπολης, ο συμβατικός χρόνος έχει λήξει από 29/4/2014, η πρώην μισθώτρια υπέβαλε αίτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΠ, ζητώντας παράταση της μίσθωσης μέχρι 28/4/2017, η οποία απερρίφθη από το Δ.Σ. Την απόφαση αυτή προσέβαλε η πρώην μισθώτρια με την από 19/5/2014 αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 9/12/2016, και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Περαιτέρω, η πρώην μισθώτρια επανήλθε με νέα αίτηση με την οποία ζητά παράταση μέχρι 27/4/2020, την οποία το Δ.Σ. του ΤΑΠ απέρριψε και η μισθώτρια άσκησε νέα αγωγή κατά του ΤΑΠ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ζητώντας την ακύρωση της άνω απόφασης και την παράταση της σύμβασης έως το 2020. Η αγωγή συζητείται την 18/10/2017.

Επιπλέον, σύμφωνα με το Άρθρο 23 της προκήρυξης, η χρονική ισχύς της σύμβασης που θα υπογραφεί αρχίζει από την παράδοση – παραλαβή όλων των μισθίων.



3. Σε μια εκ των ενστάσεων αναφέρεται ότι δεν έχουν γίνουν γνωστές οι σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. του ΤΑΠ για τη διενέργεια του διαγωνισμού, κάτι το οποίο δεν ισχύει αφού οι σχετικές αποφάσεις του Δ.Σ. (13/ 20 – 4 – 2017, 16/ 11 – 5 – 2017, 18/ 25 – 5 – 2017, 19/ 1 – 6 – 2017, 24/ 27 – 6 – 2017, 25/ 29 6 – 2017, 26/ 6 – 7 – 2017) έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΑΠ.

4. Σε μια εκ των ενστάσεων αναφέρεται ότι υπάρχει ασάφεια περί των δικαιολογητικών για τις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από Ενώσεις ή Κοινοπραξίες Εταιρειών. Κάτι τέτοιο δε υφίσταται αφού στο Άρθρο 13 υπάρχει ειδική αναφορά στη δυνατότητα και τις προϋποθέσεις συμμετοχής Ενώσεων ή Κοινοπραξιών και σε άλλα Άρθρα όπως 12, 15 και 16 της προκήρυξης (Δικαιολογητικά Συμμετοχής) γίνεται ειδική μνεία για την περίπτωση αυτή.

5. Σε μια εκ των ενστάσεων αναφέρεται ότι δεν αναφέρεται η προϋπολογισθείσα δαπάνη για εκτέλεση εργασιών ανάπτυξης του χώρου και τραπεζοκαθισμάτων και λοιπού εξοπλισμού. Ο διαγωνισμός διενεργείται βάσει του Άρθρου 38 του Ν. 715/ 1979, είναι πλειοδοτικός, οπότε δεν απαιτείται η αναφορά σε προεκτίμηση δαπανών όπως οι ανωτέρω.

6. Τέλος, σε μία εκ των ενστάσεων αναφέρεται ότι δεν υπάρχει αναλυτική αναφορά στα μισθία, κάτι το οποίο δεν ισχύει αφού τόσο στο κείμενο όσο και στα επισυναπτόμενα σε αυτό σχέδια υπάρχουν αναλυτικές πληροφορίες για κάθε ένα από τα μισθία.

Πέραν των προαναφερόμενων ενστάσεων στην Επιτροπή παραδόθηκαν και δύο επιστολές (με Α.Π. 11328/ 25 – 7 – 2017 και 11277/ 21 – 7 – 2017) οι οποίες ζητούσαν ορισμένες διευκρινήσεις για το διαγωνισμό. Οι επιστολές αυτές αναγνώσθηκαν από την Επιτροπή, η οποία θεωρεί ότι απαντώνται με τα προαναφερόμενα.

Η Επιτροπή για τη διατύπωση της εισήγησής της έλαβε υπόψη και την με αριθμό 5729/ 2017 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών/ Διαδικασία Ασφαλιστικών Μέτρων, με την οποία απερρίφθη η αίτηση αναστολής της απόφασης του Δ.Σ. του ΤΑΠ για τη διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και της Α.Π. ΔΙΟΙΚ/ Β/ 10597/ 11 – 7 – 2017 προκήρυξης του διαγωνισμού, που άσκησαν οι εταιρείες «Εκμεταλλεύσεις Αναψυκτηρίων Εστιατορίων ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «Αφοι Χρ. Ζαφειρόπουλου Α.Ε.» με περιεχόμενο όμοιο με την υπό κρίση ένσταση των ιδίων εταιρειών.

Επίσης, ελήφθη υπόψη η απόρριψη του αιτήματος για χορήγηση προσωρινής διαταγής περί αναστολής του διαγωνισμού της κ. Προέδρου Πρωτοδικών Αγγελικής Χατζηδάκη, την 31 – 7 – 2017 επί σχετικής αίτησης των εταιρειών με την επωνυμία «Αrom Food Ι.Κ.Ε.», «Δημ. Αβράμπος και σία Ο.Ε.» και του Δημοσθένη Αβράμπου, με περιεχόμενο όμοιο με την υπό κρίση ένσταση των ιδίων εταιρειών.

#### **Κατόπιν αυτών, η Επιτροπή απορρίπτει ομόφωνα τις κατωτέρω υποβληθείσες ενστάσεις:**

1. Η με Α.Π. 11127/ 14 – 7 – 2017 ένσταση των εταιριών «Εκμεταλλεύσεις Αναψυκτηρίων Εστιατορίων ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», «Αφοι Χρ. Ζαφειρόπουλου Α.Ε.» και «ΖΑΦΙΡΟ Εστίαση Α.Ε.».

2. Η με Α.Π. 11204/ 21 – 7 – 2017 ένσταση της εταιρείας «Aromatica εκμετάλλευση αναψυκτηρίων, σνακ –μπαρ, καφετεριών ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία».

3. Η με Α.Π. 11205/ 21 – 7 – 2017 ένσταση της εταιρείας «RECORD CATERING Εκμετάλλευση κυλικείων – εστιατορίων – καθαρισμοί κτηρίων Ε.Π.Ε.».

4. Η με Α.Π. 11262/ 21 – 7 – 2017 ένσταση των εταιρειών «Arom Food Ι.Κ.Ε.», «Δημ. Αβράμπος και σία Ο.Ε.» και του Δημοσθένη Αβράμπου.



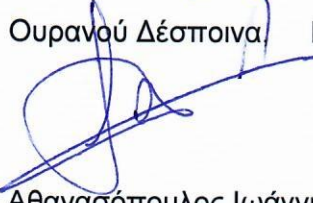
Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από τον Πρόεδρο και τα Μέλη της επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αθήνα 31 Ιουλίου 2017

  
1. Παπαγεωργίου Αναστάσιος, Πρόεδρος

  
2. Ουρανού Δέσποινα, Μέλος

  
3. Αθανασόπουλος Ιωάννης, Μέλος

  
4. Νταής Παναγιώτης, Μέλος

  
5. Κουρούμαλη Ασπασία, Μέλος