

Α΄ ΘΕΜΑΤΑ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ**ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΘΕΜΑ 1^ο: Ματαίωση ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση των αναψυκτηρίων Αρχαιολογικών Χώρων και Μουσείων με αρ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ/Β/9270/ 12.6.2017, μετά την κοινοποίηση στο ΤΑΠ του με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΠ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/234543/151960/6884/2747/26.6.2017 επείγοντος εγγράφου της ΕΦΑ Κυκλάδων προς το ΤΑΠ περί αναθεώρησης-χωροθέτησης-κατασκευής νέου κτιρίου στο αναψυκτήριο του Α. Χώρου Δήλου

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. Κ. Ασπασία Λούβη πήρε το λόγο και σχετικά με την κατάσταση που προέκυψε τόσο στην οροφή του κτηρίου του Αρχαιολογικού Μουσείου Δήλου όσο και στην οροφή του αναψυκτηρίου του Αρχαιολογικού Χώρου Δήλου, λόγω της πρόσφατης αποκόλλησης μεγάλου μέρους επιχρισμάτων, ανέφερε ότι διαπιστώθηκε από τις τεχνικές υπηρεσίες της αρμόδιας ΕΦΑ Κυκλάδων σοβαρότατο θέμα επικινδυνότητάς τους. Στη συνέχεια ενημέρωσε ότι διενεργήθηκε εν τω μεταξύ αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία της ΔΑΣΚ του ΤΑΠ.

Περαιτέρω, η Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέφερε ότι τη Δευτέρα 26/6/2017 κοινοποιήθηκε στο ΤΑΠ με την ένδειξη “επείγον” το από 26/6/2017, με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΠ/ΤΠΚΑΧΜΑΕΜ/234543/151960/6884/2747 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων του ΥΠΠΟΑ, που έλαβε υπόψη και το με αριθμ. πρωτ. 9473 έγγραφο της ΔΑΣΚ, το οποίο διαπιστώνει μεταξύ άλλων ότι η χρήση του αναψυκτηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο Δήλου κρίνεται επικίνδυνη και στο οποίο αναφέρεται η αναγκαιότητα αναθεώρησης χωροθέτησης της κτιριακής εγκατάστασης του αναψυκτηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο Δήλου ως και κατασκευής νέου χώρου για τη στέγαση του αναψυκτηρίου.

Μετά από το ως άνω έγγραφο του ΥΠΠΟΑ, που κρίνει ότι το υφιστάμενο κτίριο που στεγάζεται το αναψυκτήριο δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί, το ΥΠΠΟΑ κρίνει ότι πρέπει να κατασκευαστεί νέο, η διάρκεια δε υλοποίησης του έργου δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί.

Ως εκ τούτου, η Πρόεδρος ανέφερε ότι για τους ως άνω έκτακτους τεχνικούς λόγους και για να εξασφαλιστεί η ασφαλής χρήση του χώρου εισηγείται και προτείνει τη ματαίωση του Δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση 11 αναψυκτηρίων σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία της χώρας, κατά τα οριζόμενα στο με αρ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ/Β/9270/12-6-2017 σχετικό τεύχος προκήρυξης διαγωνισμού, στο οποίο περιλαμβάνεται και το αναψυκτήριο του Αρχαιολογικού Χώρου Δήλου και να ακολουθήσει εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος νέος Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός, ζήτησε δε να αποφανθεί το Δ.Σ. επί του θέματος.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ. μετά την ως άνω εισήγηση / πρόταση της Προέδρου του Δ.Σ. και ζητήθηκε να κληθούν οι δικηγόροι του ΤΑΠ, κ.κ. Λεβέντη και Ευμορφοπούλου, προκειμένου να ενημερωθούν περί της ως άνω εισήγησης / πρότασης και να εκφράσουν τη γνώμη τους. Αφού προσήλθαν οι ως άνω δικηγόροι τους ετέθη υπ' όψιν η ως άνω πρόταση, το έγγραφο του ΥΠΠΟΑ ως και το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΥΠ/219533/142032/6419 έγγραφο του ΥΠΠΟΑ που έλαβε αρ. πρωτ. εισερχομένου 9540/19-6-2017.

Οι δικηγόροι του ΤΑΠ, με βάση αυτά που τους αναφέρθηκαν και στο χρόνο που καλούνται να εκφράσουν τη γνώμη τους, ανέφεραν ότι κατά την άποψή τους, λόγω των όλως οψίμως εμφανισθέντων τεχνικών προβλημάτων, στο χώρο του αναψυκτηρίου, εφόσον κατά τη γνώμη των αρμοδίων τεχνικών υπηρεσιών κρίνεται επικίνδυνη η χρήση του και προτείνεται κατασκευή νέου αναψυκτηρίου και αναθεώρησης χωροθέτησης της κτιριακής εγκατάστασης του αναψυκτηρίου, λαμβανομένων υπόψη, αφ' ενός μεν του όρου 8 του Κεφαλαίου Α της με αρ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ/Β/9270/2017 Προκήρυξης, σύμφωνα με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αποφασίζει κατά την απόλυτη κρίση της, την ματαίωση, αναβολή, διακοπή ή επανάληψη του Διαγωνισμού, χωρίς οι Ενδιαφερόμενοι να δικαιούνται ως διαγωνιζόμενοι να αξιώσουν οιαδήποτε αποζημίωση εκ του λόγου αυτού, έστω και αν έχουν υποβληθεί σε δαπάνες σχετικές με τον Διαγωνισμό, και του όρου 23, σύμφωνα με τον οποίο καταρτίζεται ενιαία σύμβαση μίσθωσης για όλους τους χώρους και αυτή αρχίζει από την παράδοση όλων των μισθίων, αφετέρου δε ότι με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών οι προς εκμίσθωση χώροι, ήτοι το βασικότερο στοιχείο της προκήρυξης, πρέπει να είναι


εκ των προτέρων γνωστοί, ώστε ο κάθε ενδιαφερόμενος να αποφασίσει για το αν θα λάβει μέρος ή όχι στον διαγωνισμό, η διαγωνιστική διαδικασία δύναται να ματαιωθεί.

Στη συνέχεια αποχώρησαν οι δικηγόροι του ΤΑΠ και ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ. επί του θέματος.

Το Δ.Σ. του ΤΑΠ, μετά ταύτα, ομόφωνα

Αποφάσεις

τη ματαίωση του Δημοσίου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση ένδεκα (11) αναψυκτηρίων σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία της χώρας, κατά τα ορισθέντα στο με αρ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ/Β/9270 σχετικό τεύχος προκήρυξης και την εντός ευλόγου χρόνου προκήρυξη νέου δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

ΚΡΙΘΕΣ
ΑΠΟ ΤΗΝ
ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΕΛΑΟΤΡΕΪΣΕΩΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ
24/27.6.2017
28.6.2017
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ


Α΄ ΘΕΜΑΤΑ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ 1^ο : Προκήρυξη νέου δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για τα αναψυκτήρια

Αναβολή του θέματος, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η επεξεργασία του κειμένου της διακήρυξης, το οποίο θα συζητηθεί και θα οριστικοποιηθεί στην επόμενη συνεδρίαση.

25/29.6.2017
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
11.7.2017
ΟΜΗΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ





Α΄ ΘΕΜΑΤΑ Δ/ΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΜΑ 1^ο : Προκήρυξη νέου δημοσίου πλειοδοτικού διαγωνισμού για τα αναψυκτήρια

Σχετικά : Οι Αποφάσεις του ΔΣ του ΤΑΠ

1. 13/20.4.2017 (Θέμα 1ο)
2. 16/11.5.2017 (Θέμα 2ο)
3. 18/25.5.2017 (εκτός ημερήσιας διάταξης)
4. 19/1.6.2017 (Θέμα 1ο)
5. 24/27.6.2017 (Θέμα 1ο)

Το ΔΣ, αφού έλαβε υπόψη:

1. τις προγενέστερες Αποφάσεις επί του διαγωνισμού των αναψυκτηρίων, όπως αναφέρονται ανωτέρω
2. Την ενημέρωση της Προέδρου προς το Δ.Σ. κατά την οποία τονίστηκαν τα εξής: Μετά την ακύρωση του διαγωνισμού λόγω της αναγκαστικής αφαίρεσης του αναψυκτηρίου της Δήλου από το σύνολο των αρχαιολογικών χώρων και μουσείων, που πρόκειται να εκμισθωθούν και επειδή δεν συντρέχει κανένας λόγος για την καθυστέρηση δημοσίευσης νέου διαγωνισμού, αφού ελήφθησαν υπόψιν ερωτήσεις - παρατηρήσεις που υπέβαλαν ενδιαφερόμενοι να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό που ματαιώθηκε, ζητείται η έγκριση του ΔΣ για την προκήρυξη του διαγωνισμού που θα ακολουθήσει.
3. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών, μετά την οποία αποφασίστηκε να εκδοθεί νέα προκήρυξη που να περιλαμβάνει τις εξής τροποποιήσεις :

1. Τα αναψυκτήρια που βρίσκονται στη Μακεδονία, δηλαδή του Αρχαιολογικού Μουσείου Θεσσαλονίκης και της Βεργίνας θα αποτελέσουν αντικείμενο χωριστού διαγωνισμού, συμπεριλαμβανομένου και εκείνου των Λουτρών Παραδείσου Θεσσαλονίκης, των οποίων η σύμβαση με τον ανάδοχο λήγει στις 31/7/2017 με τους ίδιους όρους που θα ισχύουν για το διαγωνισμό των υπολοίπων αναψυκτηρίων που παραμένουν τα ίδια, δηλαδή της Ακρόπολης, Ολυμπίου, Δελφών, Ολυμπίας, Ακρωτηρίου Σαντορίνης, Ασκληπιείου Κω, Λίνδου και Μεσσήνης. Η εν λόγω νέα ομαδοποίηση που αποφασίστηκε από το ΔΣ στοχεύει στην διεύρυνση του κύκλου των υποψηφίων αναδόχων ανά γεωγραφική περιφέρεια (βόρεια Ελλάδα-νότια Ελλάδα) με την προσέλκυση του μεγαλύτερου δυνατού αριθμού προσφορών.
2. Το εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα για την ενότητα των αναψυκτηρίων της Μακεδονίας ανέρχεται σε 4.662€ και για την ενότητα της νότιας Ελλάδας σε 51.208 € (λόγω της αφαίρεσης των αναψυκτηρίων Δήλου, Αρχαιολογικού Μουσείου Θεσσαλονίκης και Βεργίνας).
3. Στο αναψυκτήριο του αρχαιολογικού χώρου της Ολυμπίας αντικαθίσταται το τοπογραφικό και η τεχνική περιγραφή του, γιατί εντός των ημερών παραδίδεται στο ΤΑΠ το νεόδμητο νέο αναψυκτήριο.
4. Διατυπώθηκαν με μεγαλύτερη σαφήνεια οι όροι ένωσης και κοινοπραξίας, ώστε να καταστεί σαφές ότι η συνεργασία υπό μορφή franchise αποτελεί υποπερίπτωση ένωσης και διέπεται από τους ίδιους ακριβώς κανόνες.
5. Στην τεχνικοοικονομική επάρκεια ως απαιτούμενη εμπειρία για τον υποψήφιο παραμένει η λειτουργία συναφών καταστημάτων εστίασης και συγκεκριμένα 1 κατάστημα για την ενότητα Μακεδονίας και 3 καταστήματα για την ενότητα της υπόλοιπης Ελλάδας. Όλα τα καταστήματα πρέπει να εφαρμόζουν σύστημα HACCP και ο υποψήφιος να προσκομίσει σχετικά πιστοποιητικά ISO 22000 και 9001. Από τα ανωτέρω καταστήματα εστίασης πρέπει να αποδεικνύεται η συνεχής λειτουργία τους για τα τελευταία 2 έτη από το χρόνο του διαγωνισμού για τουλάχιστον ένα κατάστημα για κάθε μία από τις δύο ενότητες.

6. Για την ένωση ή κοινοπραξία η διετής συνεχής λειτουργία για ένα κατάσταση και όλες οι προϋποθέσεις τεχνικής επάρκειας πρέπει να συντρέχει στο πρόσωπο τουλάχιστον ενός μέλους, τα δε υπόλοιπα μέλη αρκεί να αποδεικνύουν τη λειτουργία ενός τουλάχιστον καταστήματος για το τελευταίο έτος.
7. Αφαιρείται η απαίτηση από το πρόσωπο του υποψηφίου της ύπαρξης εργαστηρίου παρασκευής και αντικαθίσταται από υποβολή λίστας προμηθευτών με τους οποίους θα συνεργαστεί ο υποψήφιος. Για τον καλύτερο έλεγχο της ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών των αναψυκτηρίων απαιτείται οι προμηθευτές να αποδεικνύουν τόσο την αδειοδοτημένη λειτουργία των εργαστηρίων τους, όσο και ότι διαθέτουν πιστοποιητικό ISO σχετικό με την παρασκευή τροφίμων. Ο υποψήφιος υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση ενός εκάστου των προμηθευτών ότι θα συνεργασθεί μαζί του.
8. Η οικονομική επάρκεια του υποψηφίου προκύπτει από τους ισολογισμούς των δύο τελευταίων οικονομικών χρήσεων, απ' όπου φαίνεται ότι ο κύκλος εργασιών διετίας είναι μεγαλύτερος από το 130% του αθροίσματος των ελάχιστων εγγυημένων μισθωμάτων για τα δύο πρώτα έτη της διάρκειας της μίσθωσης, προκειμένου να είναι ανάλογο με τους απαιτούμενους χρόνους λειτουργίας.
9. Απαιτείται να οριστεί ένας τουλάχιστον υπεύθυνος λειτουργίας για κάθε αναψυκτήριο, έτσι ώστε το ΤΑΠ να έχει ένα συγκεκριμένο πρόσωπο στο οποίο θα αναφέρεται άμεσα για θέματα σχετικά με τη λειτουργία κάθε αναψυκτηρίου.
10. Από το άρθρο 18 της προκήρυξης αφαιρείται ο όρος που αφορά την παράβαση της εργατικής νομοθεσίας, δεδομένου ότι καλύπτεται επαρκώς από τα προβλεπόμενα στο άρθρο 15 περί μη ύπαρξης αμετάκλητης ποινικής καταδίκης για σχετικά με αυτήν αδικήματα.
11. Τα ποινικά αδικήματα στα οποία δεν πρέπει να έχει υποπέσει το προσωπικό που απασχολείται στα αναψυκτήρια, να είναι αντίστοιχα με αυτά που προβλέπονται για τα πρόσωπα που διοικούν την επιχείρηση του υποψηφίου.

Το ΔΣ έχοντας ως γνώμονα κυρίως την καλύτερη εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, που συνίσταται, εν προκειμένω, στην διασφάλιση της ποιότητας και στην ταχύτερη και επαρκέστερη παροχή υπηρεσιών προς τους επισκέπτες των αρχαιολογικών χώρων και μουσείων, ως στοιχείο της ανάδειξης του πολιτισμού και της χώρας διεθνώς και συνάμα στην εξασφάλιση της εμπρόθεσμης είσπραξης των απαιτούμενων εσόδων, τα οποία συνιστούν δημόσια έσοδα, και τη διασφάλιση αποτελεσματικού ελέγχου με σκοπό την αποτροπή παραβάσεων της εν γένει νομοθεσίας που διέπει την σχετική μίσθωση και την καλή λειτουργία των αναψυκτηρίων, αφού έλαβαν γνώση του κειμένου της προκήρυξης, όπως αυτό μορφοποιήθηκε κατάλληλα, σύμφωνα και με τα ανωτέρω, μετά των λοιπών όρων της προκήρυξης, το οποίο διαβάστηκε και επισυνάπτεται στο παρόν πρακτικό, ομόφωνα

Αποφάσισε

την έγκριση της προκήρυξης του διαγωνισμού με το άνω περιεχόμενο και την άμεση ανάρτηση των οικείων περιλήψεων για την ομάδα της Κεντρικής και Νότιας Ελλάδας και την ομάδα της Μακεδονίας.

ΚΡΙΒΕΙ ΔΡΟΣΠΑΣ
 ΑΠΟ ΤΗΝ 26/6.7.2017
 ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
 ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΟΝΩΝ
 ΚΑΙ ΑΠΛΑΣΤΩΣΕΩΝ
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ
 11.7.2017
 Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

[Handwritten signature]