

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>: Διαγωνισμός αναψυκτηρίων**

Η Πρόεδρος του Δ.Σ. παίρνει το λόγο και ενημερώνει τα μέλη, ότι το ΤΑΠ ήδη από τις αρχές 2016 προχώρησε σε δημοσίευση προκηρύξεων διαγωνισμού για την εκμίσθωση αναψυκτηρίων σε μεγαλύτερους και μικρότερους αρχαιολογικούς χώρους, λαμβάνοντας υπόψη την ιστορική πορεία των συμβάσεων μίσθωσης που κατά την τελευταία 20ετία συνήψε το ΤΑΠ με σειρά αναδόχους – αντισυμβαλλομένους. Με τις προκηρύξεις των διαγωνισμών αυτών, το ΤΑΠ απέβλεψε στην εξασφάλιση άρτιων υπηρεσιών προς τους επισκέπτες και παράλληλα την εξασφάλιση εσόδων από τα μισθώματα, ορίζοντας ως τιμή εκκίνησης τα μισθώματα που κατέβαλαν μέχρι τότε οι μισθωτές των οικείων αναψυκτηρίων. Επίσης, στις προκηρύξεις αυτές, περιελήφθησαν όροι που θα εξασφάλιζαν την ομαλή λειτουργία των συμβάσεων και ταυτόχρονα την απρόσκοπτη λειτουργία των αναψυκτηρίων έτσι ώστε να αποφευχθούν λάθη και παθογένειες του παρελθόντος σε σχέση και με τις εισπράξεις των μισθωμάτων αλλά και την εξυπηρέτηση των πελατών.

Όπως είναι γνωστό σε όλους, κατά των προκηρύξεων των διαγωνισμών (υπενθυμίζεται ότι δημοσιεύτηκαν 2 διαδοχικές προκηρύξεις) ασκήθηκαν ένδικα βοηθήματα (αιτήματα έκδοσης προσωρινών διαταγών, αιτήσεις ασφαλιστικών, τακτική αγωγή), διαδικασία η οποία κράτησε τουλάχιστον επί ένα εξάμηνο, με αποτέλεσμα υπέρμετρα η διενέργεια του διαγωνισμού και μετά την έκδοση σειράς δικαστικών αποφάσεων που δικαίωσαν το ΤΑΠ, όταν κατέστη εφικτό να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός, αυτός απέβη άγονος.

Το γεγονός ότι ο διαγωνισμός απέβη άγονος προβλημάτισε τόσο το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΠ όσο και την εποπτεύουσα αρχή και ενόψει της ανάγκης να προσδιοριστούν οι παράγοντες που οδήγησαν στο αποτέλεσμα αυτό, όπως για παράδειγμα, το ύψος της τιμής εκκίνησης των μισθωμάτων, οι προδιαγραφές ποιότητας κλπ., το Δ.Σ. καθώς και το ΥΠΠΟΑ θεώρησαν σκόπιμο να ανατρέξουν σε συμβούλους προκειμένου

ενόψει και της διαμορφούμενης οικονομικής κατάστασης να δοθεί με βάση την ειδική επιστημονική τους κατάρτιση και εμπειρία μελέτη σχετική και με το ύψος τιμής εκκίνησης των προσφερόμενων μισθωμάτων αλλά και να τεκμηριωθεί περαιτέρω ότι οι τιθέμενες τεχνικές προδιαγραφές διασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα προϊόντων και παρεχόμενων υπηρεσιών.

Στη θέση αυτή οδηγήθηκε εξάλλου και από ότι από την εξέταση των πρακτικών των προηγούμενων ετών, αλλά και από τα καταγραφέντα κατά τη διάρκεια της θητείας του παρόντος ΔΣ, προκύπτουν αβίαστα τα συμπεράσματα ότι οι υποψήφιοι ανάδοχοι προκειμένου να εξασφαλίσουν το μίσθιο προσέφεραν κατά το διαγωνισμό υπέρογκα ποσά, και στη συνέχεια κατέφευγαν στα δικαστήρια και σε κάποιες περιπτώσεις σε σύντομο σχετικά διάστημα από την έναρξη της μίσθωσης με αίτημα να μειώσουν το μίσθωμα ακόμη και στο μισό, παρά το γεγονός ότι είχαν εμπειρία και στο χώρο του επισιτισμού και στη λειτουργία παρόμοιων επιχειρήσεων σε αρχαιολογικούς χώρους ή ανάλογους. Αυτή η πρακτική δεν είχε μόνο ως αρνητικό αποτέλεσμα την εμπλοκή του ΤΑΠ σε χρονοβόρους δικαστικούς αγώνες, αλλά και τη συνεχή διεκδίκηση μακροχρόνιων οφειλών ακόμη και των μειωμένων μισθωμάτων, οι οποίες κατέληγαν τις περισσότερες φορές σε διαδικασίες αναγκαστικής είσπραξης μέσω καταλογισμών στις αρμόδιες ΔΟΥ, που συνεπάγεται απώλεια εσόδων για το ΤΑΠ (τα καταλογιζόμενα ποσά εισπράττονται όχι από το ΤΑΠ αλλά από τις αρμόδιες Οικονομικές Εφορείες, οι οποίες δεν αποδίδουν τα ποσά που εισπράττουν υπέρ τρίτων, παρά μόνο μετά από ειδικές κανονιστικές αποφάσεις και σύμφωνα με τον προγραμματισμό του Υπουργείου Οικονομικών).

Πράγματι, και έχοντας τη σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟΑ, το ΤΑΠ κατέφυγε, σε ειδικό πιστοποιημένο εκτιμητή, όπου του ανέθεσε το έργο του υπολογισμού για κάθε αναψυκτήριο της τιμής εκκίνησης που θα χρησιμοποιηθεί για την υποβολή οικονομικής προσφοράς, με βάση τα δεδομένα που έχουν διαμορφωθεί στην οικεία αγορά στον κλάδο της

εστίασης. Ήδη έχει παραδώσει το έργο του για την εκτίμηση της τιμής εκκίνησης των μισθωμάτων των δύο αναψυκτηρίων της Αρχ. Ολυμπίας και των αναψυκτηρίων της Κω, Λίνδου, Αρχ. Μουσείου Θεσσαλονίκης και Δελφών. Συμπλήρωσε μάλιστα ότι η διαδικασία δημοσίευσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος επαναλήφθηκε για την εκτίμηση άλλων 22 αναψυκτηρίων των οποίων επίκειται η λήξη των μισθωμάτων. Περαιτέρω, ανατέθηκε η μελέτη του σχεδίου διακήρυξης και των τεχνικών προδιαγραφών αυτής στην εταιρεία TÜV Austria, η οποία διαμόρφωσε και υπέβαλε με σχετική τεκμηρίωση συγκεκριμένες προτάσεις επί των επαγγελματικών, τεχνικών και οικονομικών προδιαγραφών καταλληλότητας που πρέπει να πληροί ο ανάδοχος – μισθωτής.

Στο σημείο εκείνο, εκλήθη στη συνεδρίαση ο κ. Σταθουλόπουλος υπεύθυνος των αναψυκτηρίων του ΤΑΠ, ο οποίος πήρε το λόγο και δήλωσε ότι θεωρεί ότι η παρούσα μορφή της προκήρυξης του διαγωνισμού είναι καλύτερη από αυτή στην οποία είχαν γίνει οι δύο προηγούμενοι διαγωνισμοί, γιατί τώρα, κατά τη γνώμη του, δίνεται η δυνατότητα σε περισσότερους υποψηφίους να λάβουν μέρος στον διαγωνισμό. Περαιτέρω, απάντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις των μελών του Δ.Σ. σε σχέση με την κατάσταση διαφόρων αναψυκτηρίων, μετά δε την ολοκλήρωση της παροχής των σχετικών διευκρινίσεων ο κ. Σταθουλόπουλος αποχώρησε.

Στο σημείο εκείνο εκλήθησαν στη συνεδρίαση οι δικηγόροι του Ταμείου κ.κ. Λεβέντη και Ευμορφοπούλου και παρουσίασαν συνοπτικά το ιστορικό της δίκης των ασφαλιστικών μέτρων, όπου αρκετοί από τους υφιστάμενους ή τους πρώην μισθωτές των αναψυκτηρίων προσέβαλαν τους όρους των 2 διαδοχικών προκηρύξεων που δημοσίευσε το Ταμείο. Οι δικηγόροι συνόψισαν τα βασικά ζητήματα που επιλύθηκαν δικαστικώς και επί των οποίων έκρινε το δικαστήριο, και αφού απάντησαν σε διευκρινιστικές ερωτήσεις επί νομικών θεμάτων του διαγωνισμού, στη συνέχεια, αποχώρησαν.

Στη συνέχεια περισσότερα μέλη ζήτησαν από την Πρόεδρο του Δ.Σ. να ενημερωθούν για τα αιτηθέντα από το εκτιμητή στοιχεία τιμών εκκίνησης και να καταρτιστεί πίνακας με τα αναφυκτήρια για τα οποία έχουν λήξει οι συμβάσεις ή πρόκειται να λήξουν εντός του 2017 και τα στοιχεία επισκεψιμότητας εκάστου αυτών. Τα μέλη τόνισαν ότι πρέπει το Δ.Σ. να έχει συνολική εικόνα για να διαμορφώσει τη στρατηγική του.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών του ΔΣ επί της εισηγήσεως, και μετά την αποχώρηση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Διοικητικού, ομόφωνα

### Αποφάσεις

την αναβολή λήψης απόφασης μέχρι την υποβολή ενώπιον του Δ.Σ. όλων των ως άνω αιτηθέντων στοιχείων.

ΚΡΙΒΕΣ ΑΡΧΕΣ  
ΑΠΟ ΤΗΝ 13/20.4.2017  
ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΙΕΡΩΝ  
ΚΑΙ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ  
11.7.2017  
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** Συζήτηση επί των διαγωνισμών για τα αναψυκτήρια

Η πρόεδρος παίρνει το λόγο και λέει ότι το Δ.Σ. πρέπει να συζητήσει τις κατευθυντήριες γραμμές ως προς τη μορφή, τις προϋποθέσεις συμμετοχής των υποψηφίων, τους όρους της μίσθωσης, που θα συμπεριληφθούν στη νέα διακήρυξη και κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν.

Ο λόγος εδόθη στον κ. Πολίτη, ο οποίος με την ιδιότητα του ως Διευθυντού του γραφείου της Υπουργού, δήλωσε ότι επιθυμία της Υπουργού αλλά και δική του θέση, είναι να δίνεται η δυνατότητα συμμετοχής και σε επιχειρηματικά σχήματα που δραστηριοποιούνται στην ευρύτερη περιοχή όπου εδρεύουν τα αναψυκτήρια, τόνισε όμως ότι απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής του οποιουδήποτε είναι να εξασφαλίζεται η υψηλή ποιότητα των προϊόντων και των παρεχομένων υπηρεσιών.

Η Πρόεδρος διευκρίνισε στον κ. Πολίτη, ως νέο μέλος του Δ.Σ., ότι η μεγάλη προσπάθεια που έχει ξεκινήσει εδώ και δύο χρόνια είναι να εξασφαλιστεί η τήρηση των υποχρεώσεων των μισθωτών και η ποιότητα των παρεχομένων προϊόντων και υπηρεσιών, την οποία όλοι επιθυμούν, και η οποία δυστυχώς, δεν επιτυγχάνεται πάντα διότι υπήρξαν αρκετές περιπτώσεις, όπου παρατηρήθηκαν φαινόμενα κακών υπηρεσιών, μη διάθεσης των διατιμημένων προϊόντων στις τιμές που έχουν ρυθμιστεί με υπουργική απόφαση, όπως και παραβάσεις των όρων των συμβάσεων, με αποτέλεσμα κάθε καλοκαίρι να εκτίθεται το ΤΑΠ, η ελληνική πολιτεία, η χώρα διεθνώς, γιατί κανείς δεν καταφέρεται κατά του μισθωτή, τον οποίο και δεν γνωρίζει, αλλά εναντίον μας, του ΤΑΠ, του ΥΠΠΟΑ και του Ελληνικού Δημοσίου. Αυτή την κακή εικόνα όπου υπάρχει, πίσω από την οποία ενδεχομένως κρύβονται και οικονομικά συμφέροντα αναδόχων και ενίοτε παρεμβάσεις, αλλά οφείλεται και στην αδυναμία των δομών του ΤΑΠ να ελέγξουν αποτελεσματικά τη λειτουργία των αναψυκτηρίων για πολλούς λόγους, προσπαθεί να απαλείψει και το παρόν ΔΣ, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα τα έσοδα του ΤΑΠ από τα μισθώματα. Κι αυτό, ενόψει του συχνού φαινομένου ανάδοχοι να καταφεύγουν στα δικαστήρια και μάλιστα σε σύντομο χρονικό διάστημα από την έναρξη της μίσθωσης, ζητώντας τη μείωση των μισθωμάτων που εκείνοι πλειοδοτούντες προσέφεραν και του ακόμα συχνότερου φαινομένου να μην καταβάλλονται εμπροθέσμως ή και καθόλου, με αποτέλεσμα το ΤΑΠ να

αναγκάζεται να προβεί σε καταλογισμούς και να εμπλέκεται συνεχώς σε δικαστήρια που ανοίγουν οι αντισυμβαλλόμενοι του λόγω αυτών, και τελικά τα χρήματα από μισθώματα είτε εισπράττονται με μεγάλη καθυστέρηση, είτε δεν αποδίδονται καθόλου στο ΤΑΠ, παρά παραμένουν στις ΔΟΥ, μετά από καταλογισμούς.

Συμπληρώνοντας την ενημέρωση προς τον κ. Πολίτη επί του θέματος, η Πρόεδρος είπε ότι τα αναψυκτήρια που έχουν αναγερθεί σε αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία είναι περί τα 80 αλλά περιορισμένος αριθμός αυτών παρουσιάζουν ενδιαφέρον για τους επιχειρηματίες, αυτά που βρίσκονται σε χώρους που παρουσιάζουν μεγάλες προσελεύσεις. Συνεχίζοντας, είπε ότι μέσα σ' αυτά που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για τους μισθωτές συγκαταλέγονται και μερικά που, λόγω της ανεξάρτητης εισόδου τους, από το επισκέψιμο μουσείο, στο οποίο βρίσκονται, καθίσταται δυνατό να λειτουργήσουν και με άλλη μορφή και πέραν της λειτουργίας του μουσείου, πάντα μετά από έγκριση του εκάστοτε Διευθυντή του Μουσείου. Για την πλειονότητα των λιγότερο δημοφιλών αναψυκτηρίων, με βάση τις ενημερώσεις της υπηρεσίας, συχνά στο παρελθόν είχαν επιχειρηθεί διαγωνισμοί, και αυτοί είτε απέβησαν άγονοι, είτε δόθηκαν σε τοπικούς αναδόχους χωρίς εμπειρία, με αρνητικά αποτελέσματα για την ποιότητα, με φαινόμενα καταλογισμών ή ακόμα και εγκατάλειψης των αναψυκτηρίων.

Στη συνέχεια, ζήτησε το λόγο η κ. Σκανδαλιάρη, η οποία παρατήρησε ότι στους δύο προηγούμενους διαγωνισμούς είχε προκριθεί ενιαία εκμίσθωση περισσότερων αναψυκτηρίων ανά την Ελλάδα σε χώρους περισσότερο ή λιγότερο δημοφιλείς, ώστε να μην μένουν αναψυκτήρια της τελευταίας κατηγορίας κενά, σε έναν ανάδοχο – μισθωτή, με στόχο να επιτευχθούν οικονομίες κλίμακος, σταθερή ποιότητα υπηρεσιών και προϊόντων, καλύτερος έλεγχος κτλ. Παρατήρησε επίσης ότι εάν για την επικείμενη μίσθωση αναψυκτηρίων προκριθεί χωριστός διαγωνισμός και χωριστή μίσθωση για κάθε αναψυκτήριο, αυτό κατά τη γνώμη της, συνιστά μεγάλη αλλαγή στο πνεύμα του διαγωνισμού, ενόψει των όσων είχε ήδη αποφασίσει το Δ.Σ. στους προηγούμενους διαγωνισμούς και τα οποία είχαν υπαγορευθεί από τους στόχους που είχε τότε θέσει το Δ.Σ., σκεπτικό το οποίο δικαιώθηκε δικαστικά, αφού απορρίφθηκαν αιτήσεις των υποψηφίων αναδόχων, μεταξύ των οποίων και μισθωτές αναψυκτηρίων του ΤΑΠ, οι οποίοι προσέβαλαν και τον σχετικό όρο της

διακήρυξης.

Μετά την παρέμβαση της κ. Σκανδαλιάρη ακολούθησε μακρά συζήτηση επί του προβληματισμού που διατυπώθηκε. Το Δ.Σ. δε, μετά από διαλογική συζήτηση, κατέληξε ό,τι ορθά είχε προκριθεί, για όσους λόγους προαναφέρθηκαν, η ενιαία εκμίσθωση αναψυκτηρίων ανά την επικράτεια. Για τον λόγο αυτό, ενόψει και της πίεσης χρόνου (κάποιοι χώροι είναι κενοί επί διετία), τα μέλη συμφώνησαν να ξεκινήσει αμέσως η διαδικασία για τον πρώτο διαγωνισμό.

Με βάση τον κατάλογο των αναψυκτηρίων για τα οποία έχει ζητηθεί τιμή εκκίνησης από τον πιστοποιημένο εκτιμητή, στον οποίο αναφέρονται αναψυκτήρια που είτε είναι ελεύθερα λόγω της αποχώρησης των αναδόχων τους, είτε πρόκειται για αναψυκτήρια των οποίων οι συμβάσεις έχουν λήξει και οι πρώην ανάδοχοι τους οφείλουν να αποχωρήσουν αμέσως, το Δ.Σ. προέβη σε διαλογική συζήτηση. Η Πρόεδρος πρότεινε να ληφθούν υπόψη ο αριθμός επισκεπτών σε συνδυασμό με την αναπτυσσόμενη δυναμική των μνημείων και την εξελισσόμενη συμβολή τους στο πολιτιστικό προφίλ της χώρας (π.χ. Βεργίνα, Μεσσήνη).

Τα μέλη του Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση κατέληξαν ότι τα αναψυκτήρια που πρέπει να περιληφθούν στον πρώτο διαγωνισμό που θα δημοσιευτεί είναι : της Αρχαίας Ολυμπίας, Δελφών, Αρχαιολογικού Μουσείου Θεσσαλονίκης, Ακρόπολης Αθηνών, Λίνδου, Κω, Ακρωτηρίου Θήρας και Δήλου με την επισήμανση ότι τα τέσσερα τελευταία πρέπει να προκηρυχθούν ως εποχιακά, γιατί η προσέλευση του κοινού κατά τους χειμερινούς μήνες είναι πολύ μειωμένη και στους τέσσερις χώρους, γεγονός που συχνά οδηγεί τους διαγωνισμούς να βγαίνουν άγονοι, ή να σημειώνονται φαινόμενα όπως το παράδειγμα του Ακρωτηρίου της Σαντορίνης, στο οποίο μετά από τον τότε πλειοδοτικό διαγωνισμό, ο ανάδοχος δούλεψε 6 περίπου μήνες και στη συνέχεια εξαφανίστηκε με αποτέλεσμα το αναψυκτήριο να παραμένει έως σήμερα κλειστό. Επίσης, η Πρόεδρος ανέφερε ότι είναι χρήσιμο να συμπεριληφθούν και τα αναψυκτήρια του Ολυμπίου στην Αθήνα (νέο αναψυκτήριο) και του Αρχαιολογικού χώρου της Μεσσήνης (με εποχιακή λειτουργία) που είναι κενά και της Βεργίνας που θα κενωθεί τον Οκτώβριο.

Επί υποβληθέντος ερωτήματος από μέλη του Δ.Σ. προς την Πρόεδρο, ποια από τα ως άνω αναψυκτήρια δεν είναι κενά, η Πρόεδρος αναφέρθηκε :

Α) στο αναψυκτήριο των Δελφών, του οποίου η σύμβαση μίσθωσης με τον ανάδοχο έχει λήξει από το 2014 και έως σήμερα ο πρώην μισθωτής παραμένει στο αναψυκτήριο, το ΤΑΠ δε έχει ασκήσει ένδικα βοηθήματα για την αποβολή του και αναμένονται δικαστικές αποφάσεις. Μάλιστα σε μία από τις δίκες που ο τέως μισθωτής άνοιξε κατά των ΤΑΠ, ΥΠΠΟΑ και Δήμου Δελφών, λόγω διακοπής υδροδότησής του, στην οποία παράνομα προέβαινε, όπως πληροφορηθήκαμε από τον εκεί νομικό μας παραστάτη, εδήλωσε ότι θα αποχωρήσει από το αναψυκτήριο ευθύς μόλις προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός και αναδειχθεί νέος μισθωτής. Εξάλλου και από συνεχείς ενημερώσεις της αρμόδιας ΕΦΑ Φωκίδος, αλλά και τα στοιχεία του φακέλου που τηρεί η υπηρεσία, προκύπτει σειρά παραβάσεων των υποχρεώσεών του ως προς τη χρήση του μισθίου, και των όρων της αγορανομικής νομοθεσίας.

Β) Στο αναψυκτήριο της Ακρόπολης Αθηνών, του οποίου η σύμβαση έχει λήξει από το 2014 και έως σήμερα ο πρώην μισθωτής παραμένει στο αναψυκτήριο, ζήτησε δε με νέα αίτησή του την παράτασή της για μία τριετία έως το 2020. Ήδη όμως προηγούμενο Δ.Σ. του ΤΑΠ είχε αποφανθεί επί του αυτού αιτήματος του αναδόχου για παράταση και ως εκ τούτου το παρόν Διοικητικό Συμβούλιό μας αποφάσισε ότι παρέλκει η εξέταση οποιουδήποτε νέου αιτήματος περί αυτού. Ως προς το αναψυκτήριο της Ακρόπολης, το μέλος του Δ.Σ. κ. Στρατής που διετέλεσε και διευθυντής του πολιτικού γραφείου του προηγούμενου Υπουργού Πολιτισμού, αναφέρθηκε στις αναφορές που είδαν το φως της δημοσιότητας (και σε ραδιοτηλεοπτικά δίκτυα), τόσο κατά την προηγούμενη τουριστική περίοδο, όσο και κατά τη φετινή, για υπηρεσίες που δεν προσφέρουν στην καλή φήμη του αρχαιολογικού χώρου ως προς την εκμετάλλευση των διψασμένων τουριστών.

Γ) Στο αναψυκτήριο της Δήλου, του οποίου η σύμβαση έχει λήξει από το 2016 και έως σήμερα ο πρώην μισθωτής παραμένει στο αναψυκτήριο, όπου ο μισθωτής δήλωσε εγγράφως ότι δεν αρνείται να παραδώσει το αναψυκτήριο, ζητεί δε να παραμείνει έως την ανάδειξη νέου αναδόχου.

Δ) Στο αναψυκτήριο της Βεργίνας, της οποίας η συμβατική διάρκεια λήγει τον Οκτώβριο 2017.



Ενόψει των προαναφερθέντων ακολούθησε μακρά διαλογική συζήτηση και όλα τα μέλη του Δ.Σ. υιοθέτησαν την εκτίμηση ότι αν επιλεγεί η μεμονωμένη μίσθωση αναψυκτηρίων, οι περισσότεροι υποψήφιοι, αν όχι όλοι, θα επικεντρώσουν το ενδιαφέρον τους στην Ακρόπολη, την Ολυμπία και τους Δελφούς και τα υπόλοιπα λιγότερο δημοφιλή θα κινδυνεύσουν να μείνουν χωρίς προσφορές. Ειδικότερα υπογραμμίστηκε ότι η επιλογή ενιαίας μίσθωσης που συμπεριλαμβάνει και την Ακρόπολη, που είναι άκρως ενδιαφέρουσα περίπτωση για τους υποψηφίους, προσφέρει μια μοναδική ευκαιρία στο ΤΑΠ να συμπεριλάβει και να προωθήσει μικρά αναψυκτήρια λιγότερο δημοφιλή, με χαμηλές ακόμα προσελεύσεις που βρίσκονται όμως σε εμβληματικούς τόπους, όπως Βεργίνα, Μεσσήνη. Μετά απ' αυτά το ΔΣ κατέληξε στην ενιαία μίσθωση περισσότερων αναψυκτηρίων από έναν ανάδοχο – μισθωτή που θα επιλεγεί από τη διαγωνιστική διαδικασία.

Στα πλαίσια υλοποίησης του στόχου της διασφάλισης της υψηλής ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών με σκοπό να αποφευχθούν οι παθογένειες του παρελθόντος και να αναπτυχθεί πραγματικός ανταγωνισμός κατά τον διαγωνισμό και ενόψει των προτάσεων για προϋποθέσεις - όρους συμμετοχής που διασφαλίζουν την καταλληλότητα των υποψηφίων – αναδόχων να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις της σύμβασης, που κατατέθησαν από τον εξωτερικό σύμβουλο Τυν Austria, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνούν και καταλήγουν ότι ο μισθωτής που θα αναδειχθεί θα πρέπει να πληροί και να τεκμηριώνει πλήρως ειδική τεχνικοοικονομική επάρκεια και επαγγελματική ικανότητα για τη λειτουργία των αναψυκτηρίων και για το σκοπό αυτό θα πρέπει να προσκομίσει :

A) Αποδείξεις προηγούμενης λειτουργίας συναφών καταστημάτων με δυνατότητα παρασκευής ειδών εντός της επιχείρησης και λειτουργία τουλάχιστον 4 καταστημάτων κατά την τελευταία διετία, με συνεχή λειτουργία 48 μηνών, εκ των οποίων δύο να λειτουργούν και σήμερα και ένα να είναι εκτός Αττικής, προκειμένου να καταφανεί η πραγματική ουσιαστική λειτουργία τέτοιων καταστημάτων εκ μέρους του και επομένως η γνώση και εμπειρία του σε θέματα λειτουργίας περισσότερων επισιτιστικών καταστημάτων (συγχρόνως) εντός και εκτός Αθηνών,

B) πιστοποιητικά εφαρμογής συστημάτων διασφάλισης ποιότητας, που αποδεικνύουν ότι ακολουθεί σύγχρονες επιστημονικά ελεγμένες μεθόδους που εξασφαλίζουν την ποιότητα των πρώτων υλών της παρασκευής και προσφοράς

εδεσμάτων και ροφημάτων, την καθαριότητα του χώρου, την ασφαλή αποθήκευση εδώδιμων ειδών κλπ.

Γ) στοιχεία οικονομικής εκμετάλλευσης από τα οποία να προκύπτει επαρκής κύκλος εργασιών για την ανάληψη του οικονομικού εγχειρήματος της εν λόγω μίσθωσης, και συγκεκριμένα κύκλος εργασιών τριετίας μεγαλύτερος του 150 % του αθροίσματος των ελαχίστων εγγυημένων μισθωμάτων για το σύνολο των μισθίων και για χρόνο ίσο με το μισό της διάρκειας της μίσθωσης (3 χρόνια, ήτοι 36 μήνες),

Δ) αποδεικτικά στοιχεία για καλή εκτέλεση προηγούμενων συμβάσεων μίσθωσης των υποψηφίων, ώστε να προκύπτει η συνέπειά του στις υποχρεώσεις που εκάστοτε αναλάμβανε

Ε) περιγραφή του οργανωτικού σχήματος που θα αναπτύξει ο υποψήφιος και του βασικού εξοπλισμού του, ώστε να υπάρξει καταρχήν γνώση του τρόπου ανάπτυξης, λειτουργίας και διαχείρισης των αναψυκτηρίων που θα ακολουθήσει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τέλος, η κ. Σκανδαλιάρη κατέθεσε πρόταση προς τα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με την οποία το καταβαλλόμενο μίσθωμα να αποτελείται από ένα ελάχιστο εγγυημένο ποσό για κάθε χώρο που θα οφείλεται από τον ανάδοχο σε σταθερή βάση, σε συνδυασμό με ποσοστό επί του κύκλου εργασιών κάθε αναψυκτηρίου, επί του οποίου ποσοστού θα κληθούν οι υποψήφιοι να πλειοδοτήσουν.

Με τον τρόπο αυτό το ΤΑΠ, κατά τη γνώμη της, ωφελείται από τις πωλήσεις των αναψυκτηρίων στους αρχαιολογικούς χώρους με μεγάλες προσελεύσεις και στις περιόδους υψηλής ζήτησης, με αναμενόμενη αύξηση των εσόδων του και από την πηγή αυτή.

Μετά την πρόταση της κ. Σκανδαλιάρη ακολούθησε μακρά συζήτηση και στη συνέχεια το ΔΣ, ομόφωνα

### **Αποφάσεις**

α) να καταβληθεί προσπάθεια από τα μέλη ΔΣ για να υπολογιστεί, βάσει αντικειμενικών δεδομένων, το ποσοστό που θα αποτελέσει την τιμή εκκίνησης

του διαγωνισμού.

β) τη διαμόρφωση σχεδίου διακήρυξης σύμφωνα με τα ανωτέρω και την ολοκλήρωση της επεξεργασίας στο επόμενο ΔΣ.



ΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣ  
ΑΠΟ ΤΗΝ 16/11.5.2017.....  
ΠΡΑΞΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΟΡΦΩΝ  
ΚΑΙ ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

11.7.2017  
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ