

**Τεύχος απαντήσεων στις ερωτήσεις που υποβλήθηκαν για το διαγωνισμό της με αριθμ. 10597/2017 διακήρυξης**

**1. Τρόπος και χρόνος παράδοσης των αναψυκτηρίων**

Η έναρξη της σύμβασης αρχίζει από την παράδοση – παραλαβή όλων των μισθίων, η οποία μπορεί να γίνει είτε ταυτόχρονα και την ίδια ημέρα, είτε σε διαφορετικούς χρόνους για καθένα από τα μίσθια, ενόψει του ότι για να αρχίσει η σύμβαση απαιτείται να παραδοθούν όλα τα μίσθια (αρ.23 και 29 της προκήρυξης).

**2. Υπάρχει χρονοδιάγραμμα παράδοσης των χώρων ; οι υφιστάμενοι μισθωτές έχουν υπογράψει λύσεις συμβάσεων ή υπάρχουν ενστάσεις ;**

Κενά είναι τα αναψυκτήρια του Αρχ. Χώρου και του Μουσείου Αρχαίας Ολυμπίας (αποχώρηση μισθωτή), του Αρχαιολογικού Χώρου Ακρωτηρίου Θήρας (αποχώρηση μισθωτή), Αρχαιολογικού Χώρου Ασκληπιείου Κω (αποχώρηση μισθωτή), Αρχαιολογικού Χώρου της Ακρόπολης Λίνδου (αποχώρηση μισθωτή), Αρχαιολογικού χώρου Ολυμπίου (νεόδμητο – μισθώνεται για πρώτη φορά), Αρχαιολογικού χώρου Μεσσήνης (αποχώρηση μισθωτή)

Στο αναψυκτήριο Αρχαιολογικού Μουσείου Δελφών (που εξυπηρετεί και τον αρχαιολογικό χώρο) έχει λήξει η μίσθωση από τον 1/10/2014 και έχει εκδοθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το μίσθιο, το οποίο έχει προσβληθεί από την πρώην μισθώτρια και αναμένεται η έκδοση δικαστικών αποφάσεων με ημερομηνία συζήτησης την 15/12/2016. Η (πρώην) μισθώτρια παραμένει στο μίσθιο, δυνάμει αποφάσεως ασφαλιστικών μέτρων, η οποία ανέστειλε προσωρινά την εκτέλεση του πρωτοκόλλου.

Στο αναψυκτήριο αρχαιολογικού χώρου Ακρόπολης, ο συμβατικός χρόνος έχει λήξει από 29/4/2014, η πρώην μισθώτρια υπέβαλε αίτηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΠ, ζητώντας παράταση της μίσθωσης μέχρι 28/4/2017, η οποία απερρίφθη από το Δ.Σ. Την απόφαση αυτή προσέβαλε η πρώην μισθώτρια με την από 19/5/2014 αγωγή της ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε κατά τη δικάσιμο της 9/12/2016, και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Περαιτέρω, η πρώην μισθώτρια επανήλθε με νέα αίτηση με την οποία ζητά παράταση μέχρι 27/4/2020, την οποία το Δ.Σ. του ΤΑΠ απέρριψε και η μισθώτρια άσκησε νέα αγωγή κατά του ΤΑΠ ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, ζητώντας την ακύρωση της άνω απόφασης και την παράταση της σύμβασης έως το 2020. Η αγωγή συζητείται την 18/10/2017.

**3. Στοιχεία επισκεψιμότητας – εισιτήρια ανά μήνα για τα έτη 2015 και 2016 ;**

Έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΑΠ, μαζί με τα παραρτήματα της προκήρυξης.

- 4. Τοποθέτηση εξοπλισμού από τον ανάδοχο – διαμόρφωση χώρου**  
Η εγκατάσταση κινητού και μόνιμου εξοπλισμού γίνεται από τον ανάδοχο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις συνδυσμένες διατάξεις των άρθρων 16, 25 και 26 της προκήρυξης. Ο ελάχιστος εξοπλισμός αναφέρεται στο αρ. 16. Η διαμόρφωση του χώρου και χωροδιάταξη του εξοπλισμού εντός του αναψυκτηρίου πρέπει να τύχει της έγκρισης από την αρμόδια ΕΦΑ / Δνση Μουσείου. Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο κινητός εξοπλισμός μπορεί να αναληφθεί από τον αποχωρούντα μισθωτή (αρ.26 παρ.3).
- 5. Στοιχεία επισκεψιμότητας Ολυμπίας 2016**  
Διευκρινίζεται ότι οι επισκεψιμότητες που δίδονται στο αρ. 24 και στην ιστοσελίδα του ΤΑΠ αφορούν ξεχωριστά τα εισιτήρια (κανονικά, μειωμένα και δωρεάν) που εκδίδονται στο αρχαιολογικό μουσείο Ολυμπίας και στον αρχαιολογικό χώρο Ολυμπίας. Από τον Απρίλιο του 2016 τα εισιτήρια που εκδίδονται στην Ολυμπία είναι ενιαία για το αρχαιολογικό μουσείο και τον αρχαιολογικό χώρο, δηλαδή ένα εισιτήριο που έχει εκδοθεί στο αρχαιολογικό μουσείο δίνει πρόσβαση και στον αρχαιολογικό χώρο και αντίστροφα. Συνεπώς, κάθε εισιτήριο αντιστοιχεί σε έναν ξεχωριστό επισκέπτη.
- 6. Υπάρχει δυνατότητα οργάνωσης πολιτιστικών εκδηλώσεων ;**  
Προβλέπεται ρητά στο αρ. 17, σελ. 27 της προκήρυξης, ότι επιτρέπεται εφόσον χορηγηθούν οι προβλεπόμενες εγκρίσεις του ν. 3028/2002.
- 7. Υπάρχει περιορισμός στα είδη πώλησης, μπορούν να διατίθενται είδη λαϊκής τέχνης ;**  
Απαγορεύεται ρητά η πώληση άλλων ειδών πλην τροφίμων και ποτών και κάθε είδους που δεν συμπεριλαμβάνεται στον εγκεκριμένο κατάλογο των προς διάθεση ειδών, με βάση το αρ. 26 παρ. 10 της διακήρυξης. Ο ανάδοχος θα συμπεριλάβει στον κατάλογο πωλούμενων ειδών παραδοσιακά τοπικά προϊόντα (παρασκευασμένα ή συσκευασμένα τρόφιμα και ποτά), μετά από προηγούμενη διατύπωση γνώμης των Εφορειών Αρχαιοτήτων και έγκριση του ΤΑΠ, τα οποία θα πωλούνται για επιτόπια κατανάλωση εντός του καταστήματος, με βάση το αρ. 25 παρ. 18.
- 8. Υπάρχει υποχρέωση καθαριότητας στις τουαλέτες ;**  
Ναι, βαρύνει τον ανάδοχο, με βάση το αρ. 25 παρ. 12 και 26 παρ. 5.
- 9. Σε σημεία που είναι περιορισμένος ο χώρος λόγω τετραγωνικών μέτρων, υπάρχει δυνατότητα επέκτασης σε άλλο χώρο ή τοποθέτηση κάποιου iso box ;**  
Προβλέπεται τέτοια δυνατότητα στο αρ. 25 παρ.1 της προκήρυξης, ύστερα από έγκριση του ΥΠΠΟΑ.
- 10. Θα μπορούσε να τοποθετηθεί σήμανση για το κυλικείο στο χώρο ;**  
Ναι, προβλέπεται υπό τους όρους του αρ. 26 παρ. 9.

**11. Άρθρο 16 στ' - Αναφορά στο σχήμα διοίκησης και στο πρόσωπο του υπευθύνου λειτουργίας, ο τελευταίος μπορεί να είναι το ίδιο πρόσωπο για όλα τα μίσθια ; Εάν δεν έχει προσληφθεί ακόμη, πώς μπορεί να υποβληθεί το βιογραφικό του ;**

Απαιτείται να οριστεί ένας υπεύθυνος λειτουργίας ξεχωριστά για το κάθε Μίσθιο. Αρκεί να υποβληθεί βιογραφικό ατόμου, το οποίο είτε ανήκει ήδη στο δυναμικό της υποψήφιας επιχείρησης είτε προορίζεται ως υπεύθυνος λειτουργίας για κάθε Μίσθιο.

**12. Διαδικασία έκδοσης αδειών λειτουργίας αναψυκτηρίων – οικοδομικές άδειες – βεβαιώσεις χρήσης γης**

Η διάταξη του άρθρου 7 παρ. 9γ του ν. 2557/1997 που μνημονεύεται ρητώς στην Προκήρυξη, σε συνδυασμό με τη διάταξη του άρθρου 10 παρ. 31 του ν. 3207/2003, ορίζει ότι η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος εντός οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων, οργανωμένων ιστορικών τόπων, μουσείων και μνημείων χορηγείται από τον Υπουργό Πολιτισμού. Τα αναψυκτήρια που περιλαμβάνονται στην προκήρυξη λειτουργούν κατόπιν έγκρισης του Υπουργού Πολιτισμού για την εξυπηρέτηση των αναγκών των επισκεπτών των οργανωμένων αρχαιολογικών χώρων και μουσείων και αποτελούν αναγκαίο παρακολούθημα της λειτουργίας τους.

Ειδικώς δε για τους οργανωμένους αρχαιολογικούς χώρους και μουσεία, για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, που εξυπηρετεί τις ανάγκες των επισκεπτών των χώρων αυτών και συνιστά αναγκαίο στοιχείο της λειτουργίας τους, καθίσταται άνευ αντικειμένου η λήψη βεβαίωσης χρήσης γης όσο και οικοδομικής άδειας, καθόσον η θέση τους εντός του μουσείου και του οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου καθορίζεται από το ίδιο το ΥΠΠΟΑ, κατά παρέκκλιση από τα γενικώς ισχύοντα, κατά τη δημιουργία του μουσείου ή/και του οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου.

Τοπογραφικά σχεδιαγράμματα των χώρων έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΑΠ ως παραρτήματα της προκήρυξης.