



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού



Οργανισμός  
Διαχείρισης &  
Ανάπτυξης  
Πολιτιστικών  
Πόρων

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/8177/18.05.2022

### ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΤΟΥ Ο.Δ.Α.Π.

Ο Οργανισμός Διαχείρισης & Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.), προκειμένου να προβεί στην εξεύρεση κατάλληλου χώρου για τη στέγαση των **εργαστηρίων πιστών αντιγράφων και των αποθηκών των βιβλίων, πολιτιστικών προϊόντων και εκμαγείων του**, προκηρύσσει τη διενέργεια Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Μίσθωσης Ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, που θα διενεργηθεί στις **14.06.2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.**, στα γραφεία της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ο.Δ.Α.Π., στην **Αθήνα, οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 57, ΤΚ: 105 64 Αθήνα, 3<sup>ος</sup> όροφος** ενώπιον της ορισθείσας για το σκοπό αυτό αρμόδιας Επιτροπής.

Το προς μίσθωση ακίνητο για τη στέγαση των **εργαστηρίων πιστών αντιγράφων και των αποθηκών των βιβλίων, πολιτιστικών προϊόντων και εκμαγείων του Ο.Δ.Α.Π.** θα πρέπει να έχει ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ επιφάνεια 2.500 τετραγωνικών μέτρων (αποδεκτή απόκλιση έως μείον 5%), με καθαρό ύψος τα 2,80 μέτρα.

Οι επιφάνειες της κεντρικής εισόδου και των χώρων κατακόρυφης κυκλοφορίας (κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων και των προθαλάμων τους), ανεξάρτητα αν προσφέρονται για αποκλειστική χρήση των εκμισθωμένων χώρων, δεν συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των παραπάνω ωφέλιμων επιφανειών. Επίσης, δεν συμπεριλαμβάνονται στους υπολογισμούς ωφέλιμων επιφανειών οι τυχόν κοινόχρηστοι διάδρομοι κυκλοφορίας των ορόφων που εξυπηρετούν και άλλες ιδιοκτησίες. Ομοίως, δεν λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό των ωφέλιμων βοηθητικών χώρων οι υπόγειοι χώροι των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (μηχανοστάσιο, λεβητοστάσιο, ανελκυστήρες κ.ά.), καθώς και οι λοιποί κοινόχρηστοι χώροι οριζόντιας και κατακόρυφης κυκλοφορίας.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα πρέπει να παρέχει δυνατότητα στάθμευσης δέκα (10) τουλάχιστον αυτοκινήτων, εκ των οποίων δύο (2) τουλάχιστον φορτηγών, για τις ανάγκες μεταφοράς των προϊόντων, ειδών και του αναγκαίου εξοπλισμού για τη λειτουργία των εργαστηρίων, καθώς επίσης να υπάρχει δυνατότητα ελιγμών με ασφάλεια για τα φορτηγά

**Η θέση ακινήτου θα βρίσκεται** εντός ακτίνας 8 χιλιομέτρων από την πλατεία Ομονοίας.

Η Διάρκεια της μισθώσεως θα είναι τρία (3) έτη, με δυνατότητα επέκτασης επιπλέον δύο (2) ετών και το ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στις δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00€).

**Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους προς την αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού, στο πρωτόκολλο του Ο.Δ.Α.Π. στην ανωτέρω διεύθυνση έως τις 10:00 πρωϊνής της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού, είτε αυτοπροσώπως, είτε δια νομίμως εξουσιοδοτημένων αντιπροσώπων, είτε ταχυδρομικώς.**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της αναλυτικής Διακήρυξης από την ιστοσελίδα του Οργανισμού (<http://www.tap.gr>) στην οποία έχει αναρτηθεί και να παραλάβουν αντίτυπα αυτής από τα Γραφεία του Ο.Δ.Α.Π. (**Ελευθερίου Βενιζέλου 57, ΤΚ: 105 64 Αθήνα**).

Πληροφορίες : Μ. Γιοχάλα 210-3722584 Γραφείο 204<sup>Α</sup>.

Τα έξοδα Δημοσίευσης της παρούσης θα βαρύνουν τον εκμισθωτή που θα επιλεγεί.

Αθήνα, 18.05.2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. του Ο.Δ.Α.Π.

Νικολέττα Διβάρη - Βαλάκου