

**ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΤΑΠ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΠΔ 715/1979**

Σήμερα, **Δευτέρα 1 Ιουνίου 2020** και ώρα **10.00 π.μ.**, συνήλθε στα γραφεία του ΤΑΠ (Πανεπιστημίου 57, Αθήνα), σε δημόσια συνεδρίαση, η επιτροπή διενέργειας «**Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση Αναψυκτηρίου στον Αρχαιολογικό Χώρο του Ολυμπίου Αθηνών**», η οποία συγκροτήθηκε με την υπ. αρ. ΔΙΟΙΚ/Α1932/05-02-2020 (ΑΔΑ:6ΑΖΒ469ΗΔΞ-ΦΩ8) Απόφαση και αποτελείται από:

1. τη Χριστίνα Θεοδωρίδη- ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, Πρόεδρο
2. την Ζωγράφου Ζωή – ΠΕ1 Διοικητικού - Λογιστικού, Γραμματέα
3. την Όλγα Δημητρακοπούλου – ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟΑ, Μέλος
4. τον Νικόλαο Νικολάου – ΔΕ4 Εργοδηγών, Αν. Μέλος
5. την Αικατερίνη Καπέλου – ΔΕ1 Διοικητικού - Λογιστικού, Μέλος

Θέμα της συνεδρίασης είναι η αποσφράγιση των Υποφακέλων Οικονομικής Προσφοράς ενός εκάστου υποψηφίου κατά την ίδια σειρά που τηρήθηκε κατά την αποσφράγιση των Υποφακέλων Δικαιολογητικών συμμετοχής και Τεχνικής Προσφοράς / Τεχνικοοικονομικής επάρκειας και Επαγγελματικής ικανότητας.

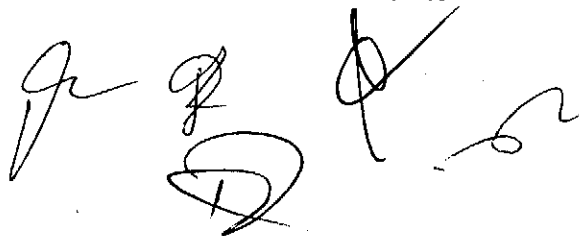
Αφού ολοκληρώθηκε το δεύτερο στάδιο του διαγωνισμού με την κοινοποίηση του από 12 Μαρτίου 2020 1^{ου} Πρακτικού και των από 13-02-2020, 20-02-2020 και 17-03-2020 Πρακτικών Εξέτασης Ενστάσεων, εκδόθηκε η με αρ. πρωτ. ΔΙΟΙΚ/Β/5161/24-4-2020 Απόφαση του προέδρου του Δ.Σ. του ΤΑΠ με την οποία ζητήθηκε από τους υποψήφιους η παράταση ισχύος των προσφορών τους, σύμφωνα με το άρ. 7 της Διακήρυξης.

Οι παρακάτω υποψήφιοι, οι οποίοι είχαν τη δυνατότητα συμμετοχής στο τρίτο στάδιο του διαγωνισμού, αποδέχθηκαν την παράταση ισχύος των προσφορών τους, προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. «ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ» Α.Π. επιστολής αποδοχής παράτασης 5205/27-04-2020.
2. «ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ» με Α.Π. επιστολής αποδοχής παράτασης 5416/05-05-2020.
3. «TASTE AND STYLE ΙΚΕ» με Α.Π. επιστολής αποδοχής παράτασης 5453/06-05-2020.

Οι παρακάτω υποψήφιοι με δυνατότητα συμμετοχής στο τρίτο στάδιο του διαγωνισμού, δεν αποδέχθηκαν την παράταση ισχύος των προσφορών τους και επομένως αποκλείονται από το τρίτο στάδιο του διαγωνισμού:

1. Η εταιρεία «FRESCO Ε.Ε.» με την με Α.Π. 5498/06-05-2020 επιστολή της δεν παρατείνει την προσφορά της.



2. Η εταιρεία «SLUSH FACTORY E.E.» με την με Α.Π. 5499/06-05-2020 επιστολή της δεν παρατείνει την προσφορά της.
3. Η εταιρεία «ΚΟΥΑΛΙΤΥ ΤΕΪΣΤ Α.Ε.» με την με Α.Π. 5619/11-05-2020 επιστολή της δεν παρατείνει την προσφορά της.
4. Η εταιρεία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΙΧΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» δεν κατέθεσε επιστολή αποδοχής παράτασης της προσφοράς του και συνεπώς αποκλείεται από το τρίτο στάδιο του διαγωνισμού.
5. Η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε.Ε.» δεν κατέθεσε επιστολή αποδοχής παράτασης της προσφοράς του και συνεπώς αποκλείεται από το τρίτο στάδιο του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ενημέρωσε εγγράφως στις 27 Μαΐου 2020, με ηλεκτρονική αλληλογραφία, τους υποψήφιους που θα συμμετέχουν στο τρίτο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ημέρα και ώρα της αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών.

Η Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του υποφάκελο Οικονομικής Προσφοράς κάθε υποψήφιου που συμμετέχει στο τρίτο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας και μονόγραψε τα περιεχόμενά του. Στη συνέχεια, αφού έλεγξε το περιεχόμενο των υποφακέλων, έκανε αποδεκτές τις προσφορές σύμφωνα με το άρ. 13.2 (Γ. Τρίτο Στάδιο) της με Α.Π. 681/15-01-2020 Διακήρυξης.

Οι Οικονομικές Προσφορές με τη σειρά πλειοδοσίας που κατατέθηκαν είναι οι εξής:

1. «**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (Α.Π. 2016/07-02-2020) με ποσό προσφοράς **24.609,50,99€**, είκοσι τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά.
2. «**TASTE AND STYLE IKE**» (Α.Π. 2010/07-02-2020) με ποσό προσφοράς **23.225,22€**, είκοσι τρεις χιλιάδες διακόσια είκοσι πέντε ευρώ και είκοσι δύο λεπτά.
3. «**ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**» (Α.Π. 2009/07-02-2020) με ποσό προσφοράς **5.050,00€**, πέντε χιλιάδες πενήντα ευρώ.

Μετά τα ανωτέρω ολοκληρώθηκε η διαδικασία και αναδείχθηκε ως πλειοδότης η διαγωνιζόμενη εταιρεία «**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με μηνιαίο μίσθωμα προσφοράς **είκοσι τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (24.609,50,99€)**.

Αναφορικά με την Α.Π. 6644/01-06-2020 ένσταση του υποψήφιου ΑΓΓΕΛΟΥ ΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ, Η Επιτροπή αφού εξέτασε αναλυτικά το περιεχόμενο αυτής καταλήγει στα ακόλουθα συμπεράσματα:

1. Δεν προβλέπεται από κανένα όρο της Διακήρυξης συγκεκριμένη διαδικασία φύλαξης φακέλων, αλλά ούτε από τη νομοθεσία και νομολογία που διέπει τους διαγωνισμούς, όπως αβάσιμα αναφέρεται στην ένσταση. Η Επιτροπή επιλέγει να διασφαλίσει το αδιάβλητο των προσφορών με τον πλέον πρόσφορο τρόπο και μέσο. Κατά τη διενέργεια της αποσφράγισης των φακέλων των οικονομικών προσφορών οι φάκελοι, που έφεραν τη μονογραφή των μελών της Επιτροπής, επιδείχθηκαν στους υποψήφιους που παρακολούθησαν την αποσφράγιση και διαπιστώθηκε από όλους ιδίως όμως το απαραβίαστο αυτών, γεγονός που δεν αμφισβητείται ούτε από τον ενιστάμενο, συνεπώς και εφ' όσον δεν διατυπώθηκε αντίρρηση από τους παριστάμενους, η Επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγισή τους.

Επομένως, από μόνη την υπόνοια που διατυπώνει ο ενιστάμενος χωρίς να παραθέτει κανένα στοιχείο που να αποτελεί ένδειξη περί παραβίασης των φακέλων, κατά τη γνώμη των μελών της Επιτροπής, δεν έχει διακυβευτεί η ακεραιότητα της διαδικασίας και επομένως η ένσταση πρέπει να απορριφθεί.

2. Σύμφωνα με το Άρ. 8, σημείο 5 της Διακήρυξης κάθε υποψήφιος υποβάλλει Υπ. Δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δηλώνει ότι :

α) «έλαβε γνώση των όρων και των Παραρτημάτων της Διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα»

στ) «η προσφορά του είναι σε ισχύ για 90 ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού»

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με το Άρ. 7, παρ. 2 «Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παραταθεί εγγράφως εφ' όσον ζητηθεί από το ΤΑΠ, πριν από τη λήξη της και κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη Διακήρυξη».

Στο Άρ. 9, σημείο 3 της Διακήρυξης αναφέρεται ότι «Για τη διαμόρφωση της οικονομικής προσφοράς, ο υποψήφιος ...με την υποβολή της προσφοράς του τεκμαίρεται ότι αποδέχεται τους όρους του Διαγωνισμού και τους Βασικούς Όρους Λειτουργίας του Μισθίου ...β)...οι υποψήφιοι δεσμεύονται από τους δικούς τους υπολογισμούς, εκτιμήσεις, προμετρήσεις και εν γένει στοιχεία και το προσφερόμενο μίσθωμα θεωρείται από αυτούς εύλογο και αντίστοιχο της αξίας του μισθίου.....Σε κάθε περίπτωση το μίσθωμα οφείλεται ανεξάρτητα από την ενδεχόμενη τροποποίηση συνθηκών λειτουργίας του Μισθίου ή τη μη επίτευξη του προσδοκώμενου κέρδουςκαι ο Μισθωτής παραιτείται από κάθε αξίωση κατά του ΤΑΠ για μείωσή του».

Από τη συνδυαστική ερμηνεία των παραπάνω όρων, προκύπτει ότι η προσφορά όλων των υποψηφίων που υπέβαλαν δήλωση παράτασης ισχύος προσφοράς, παραμένει δεσμευτική τόσο ως προς την αποδοχή των όρων της διακήρυξης όσο και ως προς το ύψος του προσφερόμενου μισθώματος.


Εξάλλου, η ένσταση εδράζεται σε εικασία που δεν μπορεί να αποδειχθεί, δηλαδή σε γεγονός μέλλοντικό και αβέβαιο και επομένως είναι αβάσιμη και ως προς το σημείο αυτό.

Για τους ανωτέρω λόγους η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού απορρίπτει ομόφωνα την ανωτέρω ένσταση και εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού στην πλειοδότη εταιρεία «**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΩΝ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΜΟΥΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Το παρόν Πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής σε τρία (3) αντίγραφα.

Αθήνα 04-06-2020

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ



1. Χριστίνα Θεοδωρίδη, Πρόεδρος



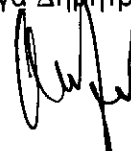
2. Ζωή Ζωγράφου, Γραμματέας



5. Αικατερίνη Καπέλου, Μέλος

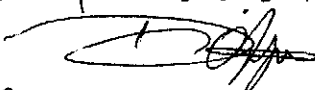


3. Όλγα Δημητρακοπούλου, Μέλος



4. Νικόλαος Νικολάου, Μέλος

* Επισημαίνω ότι οι φακέλοι των Οικονομικών Προσφορών τοποθετήθηκαν σε δύο ευκεντρωτικές φακέλους, οι οποίοι καταστρέφθηκαν (σχετική η υπ' αριθμ. 2678/18-2-2020 Αναφορά). Παρά το γεγονός, κατόπιν αποσφραγίσεως των φακέλων των Οικονομικών Προσφορών, δεν διαπίστωσα εμπειρικά παραβίασής αυτών. -



Όλγα Δημητρακοπούλου