



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Της 14ης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του
Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων
της 12.3.2025

ΘΕΜΑ 6ο: «Έγκριση ή μη των Πρακτικών της Επιτροπής Διαγωνισμού και λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για το Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 του υποπρογράμματος 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου (ΜΠΡ) του Προγράμματος “Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”».

Το Διοικητικό Συμβούλιο, σχετικά με το παραπάνω θέμα, έλαβε υπόψη την γραπτή εισήγηση του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης, κ. Πατσαρούχα Ηλία, με αριθ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/6023/10.03.2025, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος πρακτικού και ενιαίο με αυτό σύνολο, καθώς και τις προφορικές διευκρινίσεις του ιδίου.

Μετά την ανάπτυξη και διεξοδική συζήτηση του θέματος μεταξύ των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4761/2020 (ΦΕΚ Α΄ 248) «Αναδιοργάνωση του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων και μετονομασία του σε Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, προβολή της πολιτιστικής κληρονομιάς στο εξωτερικό, ρυθμίσεις για το Ιστορικό Μουσείο Κρήτης και το μουσείο “Φοίβος Ανωγειανάκης” και άλλες διατάξεις»,
2. Το π.δ. 715/1979 (ΦΕΚ Α΄ 212/1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών... κλπ.» και ειδικότερα των άρ. 38 έως 49,
3. Την υπ’ αριθ. 114275/13.07.2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),



4. Την υπ' αριθ. 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του ΔΣ του ΟΔΑΠ με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη ΜΠΡ»,
5. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη ΜΠΡ»,
6. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13.9.2024 Απόφαση (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) Συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού,
7. Το συνημμένο στην εισήγηση από 16.9.2024 Πρακτικό του άρ. 25 περ. α της Διακήρυξης για το Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών,
8. Το συνημμένο στην εισήγηση από 5.11.2024 Πρακτικό του άρ. 25 περ. β & άρ. 25 περ. γ της Διακήρυξης για το Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 – Κλειστές συνεδριάσεις – Αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής και αποσφράγιση φακέλου οικονομικών προσφορών,
9. Το συνημμένο στην εισήγηση από 24.1.2025 Πρακτικό του άρ. 27 για το Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13, Ανοιχτή συνεδρίαση – Αποσφράγιση φακέλου δικαιολογητικών κατακύρωσης.
10. Το συνημμένο στην εισήγηση από 28.1.2025 Πρακτικό του άρ. 27 για το Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13, Κλειστή συνεδρίαση – Αξιολόγηση δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα αποφασίζει:

Την έγκριση του συνόλου των Πρακτικών και συγκεκριμένα των συνημμένων στην εισήγηση από 16.9.2024, 5.11.2024, 24.1.2025 και 28.1.2025 Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας του Ανοικτού Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για το «Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου», που αφορά στο Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 και



την κατακύρωσή της σύμβασης στον ανάδοχο «WHITE DENIM MON. Ι.Κ.Ε.» με μηνιαίο μίσθωμα χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00 €).

Τα ανωτέρω Πρακτικά προσαρτώνται ως παράρτημα στην παρούσα απόφαση ως ενιαίο σώμα, αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Διακήρυξη. Η παρούσα να κοινοποιηθεί σε όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς και να δημοσιευτεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στον ιστότοπο του ΟΔΑΠ.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΔΙΒΑΡΗ – ΒΑΛΑΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΗΡΙΝΗΣ, Αντιπρόεδρος.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΛΑΜΠΑΣ, Μέλος.

ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΑΣΟΥ, Μέλος.

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ, Μέλος.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΑΡΑΝΤΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΕΝΙΑΙΟ ΣΩΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 1:

ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης)**

Στις 16 Σεπτεμβρίου 2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Κωνσταντίνα Σιούντρη, μόνιμη υπάλληλος με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αρχιτεκτόνων του ΥΠΠΟ, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, **αναπληρωματικό μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,

προκειμένου να προβούν στη Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών (άρθρο 25 περ. α της διακήρυξης) μετά από πρόσκληση μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Στο σημείο αυτό η πρόεδρος της επιτροπής κήρυξε επίσημα την έναρξη της δημόσιας συνεδρίασης ενημερώνοντας τους παριστάμενους για τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί.

Στη δημόσια συνεδρίαση αποσφράγισης των προσφορών παρίσταντο όπως είχαν την δυνατότητα οικονομικοί φορείς και εκπρόσωποι αυτών σύμφωνα με το άρθρο 25 της διακήρυξης, συγκεκριμένα:

1. Νισύριος Νικόλαος
2. Αναστασόπουλος Γεώργιος
3. Μπίστικας Επαμεινώνδας
4. Μονογιός Ιωάννης
5. Καλλιαύτης Νικόλαος
6. Ζέζιος Εμμανουήλ
7. Γιαννάς Στέργος
8. Μουτάφης Δήμος
9. Μπούρδας Φίλιππος
10. Χαλικιάς Ιωάννης

Αρχικά οι φάκελοι προσφορών παραδόθηκαν υπηρεσιακά στην πρόεδρο της Επιτροπής μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών ήτοι ώρα 10:00πμ και ημέρα Δευτέρα 16/9/2024 σύμφωνα με τη διακήρυξη, με το από 16/9/2024 υπηρεσιακό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Γραμματείας ΟΔΑΠ.

Στην επιτροπή περιήλθαν είκοσι (20) σφραγισμένοι φάκελοι προσφορών επί των οποίων είχε αναγραφεί ο αριθμός πρωτοκόλλου και επιπλέον η ώρα κατάθεσης μόνον στους φακέλους που είχαν κατατεθεί κατά την καταληκτική ημέρα του διαγωνισμού.

Οι είκοσι (20) σφραγισμένοι φάκελοι παρουσιάστηκαν στα μέλη της επιτροπής και τους παριστάμενους και ελέγχθηκαν ως προς την εμπρόθεσμη κατάθεσή τους στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι και οι είκοσι φάκελοι είχαν κατατεθεί εμπρόθεσμα δηλαδή έως τις 10πμ την 16η Σεπτεμβρίου 2024.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των φακέλων προσφορών με τους αριθμούς πρωτοκόλλου, τις επωνυμίες των συμμετεχόντων και τα ακίνητα που αφορούν, κατά σειρά κατάθεσης στο γραφείο πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ.

α/α	αρ. πρωτ. και ώρα κατάθεσης	Επωνυμία	Ακίνητο
1	19310/06-9-2024	ΣΤΕΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΑΣ Τ.Ξ.Ε.Γ. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΙΣΕΙΣ Α.Ε.	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
2	19822/12-9-2024	ΚΑΚΟΥΛΗ ΔΙΚΑΙΑ	-
3	19842/12-9-2024	ΖΟΥΡΟΥΔΗ ΕΥΔΟΚΙΑ	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
4	19903/13-9-2024	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ	Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
5	19924/13-9-2024	ΑΦΟΙ ΣΑΡΡΗ Ο.Ε.	Ακίνητο 5: ΚΜ IV-589 – Ερμού 60Γ
6	19925/13-9-2024	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΨΑΡΑ ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ	Ακίνητο 5: ΚΜ IV-589 – Ερμού 60Γ
7	19927/13-9-2024	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ 2Κ Ο.Ε.	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
8	19929/13-9-2024	ΝΙΣΥΡΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
9	19931/13-9-2024	ΚΥΔΩΝΙΑ Ο.Ε.	Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
10	19951/13-9-2024	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.	Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 Ακίνητο 2: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 11 Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
11	19980/16-9-2024 (08:07)	Μ. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΗ ΕΤΕ Α.Ε.	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
12	19983/16-9-2024 (08:40)	ΚΑΡΑΒΕΛΑΤΖΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
13	19985/16-9-2024 (08:53)	ΣΙΛΟΥΑΝΗ ΒΛΑΧΟΥ	Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
14	19986/16-9-2024 (08:57)	PORT RENT A CAR RHODES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
15	19988/16-9-2024 (09:00)	ΕΥ ΖΕΙΝ ΟΜΙΛΟΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3 Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3 Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
16	19989/16-9-2024 (09:05)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤΑΧΑΝΑΣ	Ακίνητο 6: ΚΜ IV-101 – Μεγάλου Αλεξάνδρου
17	19990/16-9-2024 (09:23)	Κ. ΖΩΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	Ακίνητο 3: ΚΜ IV-1944 – Ακτή Σαχτούρη 3
18	19993/16-9-2024 (09:26)	WHITE DENIM MON. Ι.Κ.Ε	Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 Ακίνητο 2: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 11
19	19994/16-9-2024 (09:28)	ΚΑΥΑΚ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΓΩΤΟΥ & ΕΙΔΩΝ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗΣ	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3
20	20005/16-9-2024 (09:59)	ΑΦΟΙ ΑΝΑΣΤΟΠΟΥΛΟΙ	Ακίνητο 4: ΚΜ IV-127 – Πλ. Μεγάλου Αλεξάνδρου 3

Στη συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση των κύριων φακέλων και των υποφακέλων των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπου τηρήθηκε η σειρά κατάθεσης στο πρωτόκολλο του ΟΔΑΠ.

Για κάθε φάκελο προσφοράς τα μέλη της επιτροπής μονόγραφαν και αριθμούσαν τους κύριους φακέλους, τους υποφακέλους δικαιολογητικών συμμετοχής και τα περιεχόμενα σε αυτούς έγγραφα καθώς και τους υποφακέλους οικονομικής προσφοράς, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στους παριστάμενους.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των περιεχόμενων των υποφακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής **ανά ακίνητο**.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών για το ακίνητο 1:

α/α	Αίτηση συμμετοχής	Νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης & νόμιμης εκπροσώπησης	Εγγυητική επιστολή	Υ.Δ. παρ. (δ) άρθρου 19	Υ.Δ. παρ. (ε) άρθρου 19
10	✓	<ul style="list-style-type: none"> Γενικό Πιστοποιητικό Αναλυτικό Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης Σύστασης Ομόρρυθμης εταιρίας (2) 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - Ιωάννης Μονογυιός - Αικατερίνη - Βάνα Μονογυιού 	<ul style="list-style-type: none"> - Ιωάννης Μονογυιός - Αικατερίνη - Βάνα Μονογυιού
18	✓	<ul style="list-style-type: none"> Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης Γενικό Πιστοποιητικό Πρότυπο Καταστατικό Ι.Κ.Ε 	✓	Φίλιππος Μπούρδας	Φίλιππος Μπούρδας

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της επιτροπής εις τριπλούν και προσαρτάται στο ενιαίο πρακτικό των συνεδριάσεων της Επιτροπής και υπογράφεται ξεχωριστά λόγω μεταβολής στη σύνθεση των μελών αυτής και ειδικά του μέλους **Κωνσταντίνος Σιούντρη**, μόνιμης υπαλλήλου με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Μηχανικών ειδικότητας Αρχιτεκτόνων του ΥΠΠΟ, Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων και Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, **αναπληρωματικού μέλους**, που αναπλήρωσε, **για αυτή τη συνεδρίαση και μόνο, το τακτικό μέλος Χρήστο Τσαμαλδούπη**, υπάλληλο με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, που απουσίασε λόγω κωλύματος.

Τέλος η πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η πρόεδρος

Τα μέλη

Αλεξάνδρα
Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδας

Κωνσταντίνος
Σιούντρη

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ALEXANDRA SOFIADOU
10/03/2025 12:06

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης) &
Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. γ της διακήρυξης)**

Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης)

Την **Πέμπτη 19.9.2024** και ώρα 9.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την Επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979 και 229/Α'/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 25 περ. β της διακήρυξης).

Το τακτικό μέλος Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α' του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **που δεν μετείχε στη Δημόσια αποσφράγιση των προσφορών λόγω κωλύματος, ενημερώθηκε κατά την έναρξη της συνεδρίασης πλήρως ως προς τα ουσιώδη σημεία των διαμειφθέντων στην πρώτη δημόσια συνεδρίαση όπου έλαβε χώρα η αποσφράγιση των προσφορών.**

Η Επιτροπή συγκεντρώθηκε προκειμένου να αξιολογήσει τα περιεχόμενα υποφακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 της διακήρυξης, δηλαδή κατά πόσον οι υποψήφιοι πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις συμμετοχής τους στο διαγωνισμό, με βάση τα υποβληθέντα από αυτούς στοιχεία.

Η αξιολόγηση και ο έλεγχος των υποβληθέντων δικαιολογητικών καθώς και ο έλεγχος εγκυρότητας και γνησιότητας των εγγυητικών επιστολών και των πιστοποιητικών ΓΕΜΗ, συνεχίστηκε σε επόμενες συνεδριάσεις τη **Δευτέρα 7.10.24** και την **Τετάρτη 9.10.24**.

Ελέγχθηκαν οι αιτήσεις συμμετοχής σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (α) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα τους καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτές, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκαν τα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ σύμφωνα με το άρθρο 19 περ (β) της διακήρυξης για την πληρότητα και ορθότητα τους.

Ελέγχθηκαν οι εγγυητικές επιστολές που προσκομίστηκαν, σύμφωνα με τα άρθρα 19 περ (γ) και 15 της διακήρυξης, και εστάλησαν για έλεγχο εγκυρότητας στα τραπεζικά ιδρύματα που τις εξέδωσαν και επιβεβαιώθηκε η εγκυρότητα και γνησιότητά τους.

Ελέγχθηκαν οι υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 19 περ (δ) για την πληρότητα και ορθότητα τους καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτές, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Ελέγχθηκαν οι υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 19 περ (ε) για την πληρότητα και ορθότητα τους καθώς και η αρμοδιότητα του υπογράφοντα αυτές, σύμφωνα με τα υποβληθέντα έγγραφα.

Από τον έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής:

- Προσφορά με **α/α 18** και αρ. πρωτ. 19993/16-9-2024:

Το Γενικό πιστοποιητικό ΓΕΜΗ και το πιστοποιητικό εκπροσώπησης (άρθρο 19 περ. (β) της διακήρυξης) αναφέρουν ότι η εταιρία είναι σε θέση αναστολής καταχώρησης.

Η Επιτροπή στο σημείο αυτό έκρινε απαραίτητο να ζητήσει τη γνώμη αρμόδιου οργάνου του ΟΔΑΠ (άρθρο 25δ της διακήρυξης) ήτοι του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης για λήψη γνώμης σχετικά με τη διαχείριση των ανωτέρω ζητημάτων.

Η Πρόεδρος εκ μέρους της Επιτροπής απέστειλε το με αρ. πρωτ. ΕΜΠ 71/10-10-2024 έγγραφο προς το ΑΤΝΥ το οποίο απαντήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΑΤΝΥ/22262/17-10-2024 γνωμοδότηση.

Η συνεδρίαση της Επιτροπής συνεχίστηκε **την Τετάρτη 23.10.2024** όπου συζητήθηκε η αντιμετώπιση των ζητημάτων που προέκυψαν κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών, λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω γνωμοδότηση.

Η Επιτροπή τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 25 της διακήρυξης, ζήτησε συμπληρώσεις και αποσαφηνίσεις **μόνο** από τους οικονομικούς φορείς, των οποίων τα στοιχεία ή δεδομένα που ζητούνται δεν τροποποιούν την προσφορά τους και είναι αντικειμενικά εξακριβώσιμος ο προγενέστερος χαρακτήρας σε σχέση με το πέρας της καταληκτικής προθεσμίας παραλαβής προσφορών, ήτοι η 16/09/2024.

Ως εκ τούτου η Επιτροπή αποφάσισε την αποστολή αιτήματος προς τον οικονομικό φορέα με **α/α 18 WHITE DENIM MON. I.K.E.** όπως προσκομίσει το ισχύον καταστατικό της εταιρείας συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 του νομίμου εκπροσώπου όπου θα δηλώνεται ότι πρόκειται για το τελευταίο και ισχύον καταστατικό.

Κατόπιν την 25/10/2024 εστάλη από την Πρόεδρο της Επιτροπής, μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση που δήλωσε ο φορέας, το σχετικό αίτημα σύμφωνα με το οποίο ζητούνταν έως 4/11/2024 και ώρα 3:00μμ, να προσκομιστούν τα συμπληρωματικά στοιχεία εντύπως στο γραφείο πρωτοκόλλου του Ο.Δ.Α.Π. ή να αποσταλούν μέσω ταχυδρομείου με συστημένη επιστολή ή μέσω υπηρεσίας ταχυμεταφορών (courier), οδός Ελευθερίου Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) αριθμ. 57, Τ.Κ. 105 64, Αθήνα, 3ος όροφος, υπόψη του ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ, με την επισημείωση περί του επείγοντος χαρακτήρα κατάθεσης.

Εντός της προθεσμίας που τάχθηκε περιήλθε στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του ΟΔΑΠ ο παρακάτω σφραγισμένος φάκελος ο οποίος παραδόθηκε στην Πρόεδρο της Επιτροπής.

Αρ. πρωτ. και ώρα	Οικονομικός φορέας	α/α προσφοράς
23067/1-11-2024	WHITE DENIM MON. I.K.E	18

Η συνεδρίαση συνεχίστηκε την **Τρίτη 5.11.2024** και ώρα 9.30 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας όπου προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, Πρόεδρος,

β. Νεκτάριος Λελούδας, μέλος,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, μέλος,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, μέλος,

ε. Μαρία Γιοχάλα, μέλος και γραμματέας

Η Επιτροπή αποσφράγισε και μονόγραψε τον φάκελο και τα περιεχόμενα έγγραφα του αριθμώντας τα.

Τα προσκομισθέντα συμπληρωματικά στοιχεία ελέγχθηκαν ως προς τη συμμόρφωσή τους με τις ζητούμενες διευκρινίσεις – συμπληρώσεις, για την πληρότητα και την ορθότητά τους.

Όλα έγιναν δεκτά και ενσωματώθηκαν στον κύριο φάκελο της προσφοράς του οικονομικού φορέα.

Συντάχθηκε πίνακας στον οποίο αναφέρονται οι οικονομικοί φορείς που γίνονται δεκτοί, οι οικονομικοί φορείς που αποκλείονται από την περαιτέρω συμμετοχή τους στη διαδικασία καθώς και οι λόγοι αποκλεισμού καθενός από αυτούς.

α/α	Οικονομικός φορέας	Δεκτός	Λόγοι αποκλεισμού από την περαιτέρω συμμετοχή στη διαδικασία
10	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.	ΝΑΙ	
18	WHITE DENIM MON. Ι.Κ.Ε	ΝΑΙ	

Τέλος η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 25 περ. γ της διακήρυξης)

Την ίδια ημέρα **Τρίτη 5.11.2024** μετά την ολοκλήρωση της συνεδρίασης της περ. β του άρθρου 25 της διακήρυξης, η Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της κλειστής συνεδρίασης (περ. γ άρθρου 25) προκειμένου η Επιτροπή να προβεί στην αποσφράγιση των υποφακέλων των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων με **α/α 10** και **α/α 18**.

Η Επιτροπή αποσφράγισε τους φακέλους οικονομικών προσφορών, μονόγραψε και αριθμήσε τα περιεχόμενα έγγραφα και εξέτασε το περιεχόμενό τους.

Οι οικονομικές προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές σύμφωνα με τη διακήρυξη και συντάχθηκε πίνακας κατάταξης, όπου καταγράφονται κατά σειρά πλειοδοσίας, από την υψηλότερη προς τη χαμηλότερη, οι προσφερόμενες τιμές ανά μήνα των οικονομικών φορέων.

Πίνακας κατάταξης οικονομικών φορέων κατά σειρά πλειοδοσίας για το ακίνητο 1

α/α	Οικονομικός φορέας	Τιμή εκκίνησης προσφορών μηνιαίου μισθώματος (€)	Προσφερόμενη τιμή ανά μήνα (€)
1	WHITE DENIM MON. Ι.Κ.Ε	1.150,00	1.500,00
2	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.		1.395,00

Η οικονομική προσφορά του πλειοδότη για τη μίσθωση του **ακινήτου 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13** ανέρχεται στα **χιλία πεντακόσια ευρώ (1.500,00€)**, που υπερβαίνει το ποσό των χιλίων εκατόν πενήντα ευρώ (1.150,00€) που είναι η τιμή εκκίνησης των προσφορών μηνιαίου μισθώματος σύμφωνα με τον πίνακα (B) του Παραρτήματος Ι της διακήρυξης.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

εισηγείται

την κατακύρωση της σύμβασης για τη μίσθωση του ακινήτου 1: ΚΜ ΙV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13 στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **WHITE DENIM MON. Ι.Κ.Ε.** με μηνιαίο μίσθωμα **χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€)**.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα
ΣοφιάδουΝεκτάριος
ΛελούδαςΧρήστος
ΤσαμαλδούπηςΠαναγιώτης
ΣταθουλόπουλοςΜαρία
Γιοχάλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ALEXANDRA SOFIADOU
10/03/2025 12:23

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Ανοιχτή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Σήμερα **Παρασκευή 24.1.2025** και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (2ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την Επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,

- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),
- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- v. Τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού για τις συνεδριάσεις του άρθρου 25 περ. α, β, γ της διακήρυξης,
- vi. Την με αρ. 59/21-11-2024 θέμα 8^ο απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΟΔΑΠ,

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της ανοιχτής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αποσφράγιση των φακέλων δικαιολογητικών κατακύρωσης των προσωρινών αναδόχων (πλειοδοτών)

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 25 και 27 της διακήρυξης στις 8/1/2025 η Πρόεδρος της Επιτροπής μέσω μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απέστειλε πρόσκληση στον προσωρινό ανάδοχο (πλειοδότη) **‘WHITE DENIM MON. I.K.E.’**, προκειμένου να προσκομίσει τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του άρθρου 26 της διακήρυξης εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών (ήτοι έως Δευτέρα 20/1/2025 3:00μμ) σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο στο γραφείο πρωτοκόλλου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΔΑΠ.

Εντός της ως άνω προθεσμίας κατατέθηκε στο Γραφείο πρωτοκόλλου της Υπηρεσίας κλειστός σφραγισμένος φάκελος ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 1319/15-1-2025 του ΟΔΑΠ.

Κατόπιν στις 21/1/2025 η πρόεδρος της Επιτροπής απέστειλε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου έγγραφη πρόσκληση προς τους οικονομικούς φορείς των οποίων οι προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές προκειμένου εάν επιθυμούν να παρίστανται στην ανοιχτή συνεδρίαση της επιτροπής Διαγωνισμού για την αποσφράγιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη).

Στην ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής παρίσταντο οι:

Μπούρδας Φίλιππος ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα **WHITE DENIM MON. I.K.E.**

Μονογιός Ιωάννης ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα **‘ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΝΟΓΥΙΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΒΑΝΑ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ Ο.Ε.**

Η επιτροπή προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών κατακύρωσης, τα μέλη της επιτροπής μονόγραψαν και αριθμήσαν τα περιεχόμενα σε αυτόν έγγραφα, επιδεικνύοντάς τα ταυτόχρονα στους παριστάμενους.

Στη συνέχεια η επιτροπή συνέταξε πίνακα καταγραφής των προσκομισθέντων εγγράφων.

Ακολουθεί ο πίνακας προσκομισθέντων δικαιολογητικών κατακύρωσης για το ακίνητο 1:

Παρ. 16.1 (Ποινικό μητρώο)	Ποινικό μητρώο του Φίλιππου Μπούρδα
Παρ. 16.2 (φορολογική ενημερότητα)	Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο του Φίλιππου Μπούρδα
Παρ. 16.2 (ασφαλιστική ενημερότητα)	Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας του Φίλιππου Μπούρδα
Παρ. 16.2 (ΥΔ)	Υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου Φίλιππου Μπούρδα για την εταιρεία
Παρ. 16.3 (Ενιαίο Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας - Πρωτοδικείο)	Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας της WHITE DENIM MON. Ι.Κ.Ε.
Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ	Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ που εκδόθηκαν από Κάλυμνο και Ρόδο
Παρ. 16.3 (Εκτύπωση καρτέλας στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης από την ΑΑΔΕ)	Βεβαίωση τρέχουσας εικόνας οντότητας / επιχείρησης
Παρ. 16.3 (ΥΔ)	Υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου Φίλιππου Μπούρδα για την εταιρεία
Πιστοποιητικό ΓΕΜΗ περί εκπροσώπησης	Πιστοποιητικό εκπροσώπησης ΓΕΜΗ

Στο σημείο αυτό η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της ανοιχτής συνεδρίασης.

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα
Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδης

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ALEXANDRA SOFIADOU
10/03/2025 12:28

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ (ΟΔΑΠ)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ ΤΗΣ ΡΟΔΟΥ**

“Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ
στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024”
“Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων
στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.8.2024

Ακίνητο 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13**ΠΡΑΚΤΙΚΟ - Κλειστή συνεδρίαση (άρθρο 27 της διακήρυξης)**

Την **Τρίτη 28.1.2025** και ώρα 10.00 π.μ. στα γραφεία του ΟΔΑΠ, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 57 (3ος όροφος) Αθήνα, μετά από πρόσκληση της προέδρου μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προσήλθαν οι:

α. Αλεξάνδρα Σοφιάδου, ΠΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **Πρόεδρος**,

β. Νεκτάριος Λελούδης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παλλαϊκής Άμυνας και Πολιτικής Προστασίας, **μέλος**,

γ. Χρήστος Τσαμαλδούπης, υπάλληλος με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου με βαθμό Α΄ του κλάδου ΠΕ Διοικητικού - Οικονομικού του ΥΠΠΟ, Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Παιδικού Σταθμού, **μέλος**,

δ. Παναγιώτης Σταθουλόπουλος, ΔΕ – Διοικητικού Λογιστικού, μόνιμος υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Αυτοτελούς Τμήματος Παρακολούθησης και Ανάπτυξης Πόρων, **μέλος**,

ε. Μαρία Γιοχάλα, ΤΕ – Τοπογράφων Μηχανικών, μόνιμη υπάλληλος του ΟΔΑΠ με βαθμό Α΄, του Τμήματος Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας της Δ/σης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων & Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας, **μέλος και γραμματέας**,

που αποτελούν την Επιτροπή διενέργειας δημοσίου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίηση επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου” που συγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/19975/13-9-2024 απόφαση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης του ΟΔΑΠ (ΑΔΑ: 6Φ2Β46ΜΖΜ4-ΓΩΚ) έχοντας υπόψη:

- i. Τις διατάξεις των άρθρων 38 έως 49 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α΄/1979 και 229/Α΄/1979) περί του τρόπου ενέργειας υπό των Ν.Π.Δ.Δ. μισθώσεων ακινήτων,
- ii. Την με αριθμό 114275/13-07-2024 Υπουργική Απόφαση για την «Έγκριση του 1ου προγράμματος αξιοποίησης ακινήτων διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024» (ΑΔΑ ΨΗΓ446ΝΚΟΤ-Γ24),

- iii. Την με αριθμό 41/31.07.2024 (θέμα 6ο) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΔΑΠ με θέμα: «Έγκριση του σχεδίου διακήρυξης δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- iv. Την με αρ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΜΕΑΑΠ/ΤΑΑΠ/18201/13.08.2024 (ΑΔΑ:9ΞΝΤ46ΜΖΜ4-Ο12) Διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην Πόλη της Ρόδου - “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - «Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου»,
- v. Τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού για τις συνεδριάσεις του άρθρου 25 περ. α, β, γ της διακήρυξης,
- vi. Την με αρ. 59/21-11-2024 (θέμα 8°) Απόφαση του Διοικητικού συμβουλίου του ΟΔΑΠ
- vii. Το Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανοιχτή – δημόσια συνεδρίαση του άρθρου 27 της διακήρυξης

προκειμένου να προβούν στη διεξαγωγή της κλειστής συνεδρίασης της Επιτροπής (άρθρο 27 της διακήρυξης) με σκοπό την αξιολόγηση των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου (πλειοδότη) κατά πόσον πληρούν όλες τις τυπικές και ουσιαστικές απαιτήσεις της διακήρυξης.

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση των προσκομισθέντων δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο 26, στην αξιολόγηση και τον έλεγχο τους ως προς την εγκυρότητα και γνησιότητα τους.

Από την εξέταση των δικαιολογητικών προέκυψαν ζητήματα για τα οποία η Επιτροπή έκρινε απαραίτητο να ζητήσει τη γνώμη αρμόδιου οργάνου του ΟΔΑΠ (άρθρο 25 της διακήρυξης), ήτοι του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης (ΑΤΝΥ) για λήψη γνώμης σχετικά με τη διαχείριση των ανωτέρω ζητημάτων.

Η Πρόεδρος εκ μέρους της Επιτροπής απέστειλε τα ερωτήματα μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας προς το ΑΤΝΥ το οποίο και απάντησε με σχετική γνωμοδότηση.

Κατόπιν των ανωτέρω και αφού διαπιστώθηκε η πληρότητα και η εγκυρότητα των υποβληθέντων δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο 26 της διακήρυξης, η Επιτροπή διενέργειας δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτων στην πόλη της Ρόδου, “Πρόγραμμα Αξιοποίησης Ακινήτων Οικονομικής Διαχείρισης ΟΔΑΠ στην Πόλη της Ρόδου έτους 2024” - “Υποπρόγραμμα 1/2024 Αξιοποίησης επτά (7) επαγγελματικών ακινήτων στη Μεσαιωνική Πόλη της Ρόδου”

ε ι σ η γ ε ί τ α ι

τη λήψη απόφασης για την κατακύρωση της σύμβασης για τη μίσθωση του **ακινήτου 1: ΚΜ IV-1034 – Πλ. Εβραίων Μαρτύρων 13** στον οικονομικό φορέα **WHITE DENIM MON. Ι.Κ.Ε.** με μηνιαίο μίσθωμα **χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€).**

Το παρόν Πρακτικό υπεγράφη από την Πρόεδρο και τα Μέλη της Επιτροπής εις τριπλούν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αλεξάνδρα
Σοφιάδου

Νεκτάριος
Λελούδας

Χρήστος
Τσαμαλδούπης

Παναγιώτης
Σταθουλόπουλος

Μαρία
Γιοχάλα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ