



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ

Αθήνα, 21.02.2025

Αριθ. Πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/ΠΡΟΜ/5224

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 57,
Αθήνα

Ταχ. Κώδικας : 105 64

Πληροφορίες : Βασιλική Μηλιώτη

Τηλέφωνο : 210-3722593

Ηλ. Δ/ση : tmima-
promitheiw@tap.gr

ΠΡΟΣ:

1. Κάθε ενδιαφερόμενο
2. Πίνακας αποδεκτών

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΟΔΑΠ**

Ο Οργανισμός Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (Ο.Δ.Α.Π.) (αναθέτουσα αρχή), βάσει της υπ' αριθ. πρωτ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/ΤΕΠΕΜ/5144/19.02.2025 (ΑΔΑ:Ρ07246ΜΖΜ4-ΝΩΞ και ΑΔΑΜ:25REQ016340965 2025-02-19) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, πρόκειται να προβεί σε σύναψη Σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών έκτακτης συντήρησης των συστημάτων κλιματισμού του Ο.Δ.Α.Π. **σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.118 του ν. 4412/2016**, προϋπολογισμού ύψους έως είκοσι χιλιάδων εκατόν εξήντα ενός ευρώ και είκοσι εννέα λεπτών (**20.161,29 €**) πλέον Φ.Π.Α. 24%.

Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Η παρεχόμενη υπηρεσία αντιστοιχεί στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημόσιων Συμβάσεων (CPV): 50710000-5 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου). Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό ιδίων πόρων του ΟΔΑΠ για το έτος 2025 και ειδικότερα τον ΚΑΕ043951001.

Παρακαλούμε να αποστείλετε την οικονομική προσφορά για την ανωτέρω υπηρεσία, μαζί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σε σφραγισμένο φάκελο είτε αυτοπροσώπως στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας μας κατά τις εργάσιμες ημέρες (από 09:00 πμ έως 17:00 μμ) είτε ταχυδρομικά, με συστημένη επιστολή, στην ακόλουθη διεύθυνση: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΕΛ. Βενιζέλου 57, Τ.Κ. 10564 – Αθήνα (3^{ος} όροφος), απευθύνοντάς την στο Τμήμα Προμηθειών, με την αναφορά ότι πρόκειται για προσφορά για την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με αρ. πρωτ.: ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΕΟΛ/ΠΡΟΜ/5224/21.02.2025



Καταληκτική ημερομηνία: Πέμπτη 27 Φεβρουαρίου 2025

Άνοιγμα Προσφορών: Παρασκευή 28 Φεβρουαρίου 2025

Στην περίπτωση αποστολής των οικονομικών προσφορών ταχυδρομικώς, το εμπρόθεσμο των προσφορών κρίνεται με βάση την ημερομηνία που φέρει ο φάκελος αποστολής, ο οποίος μετά την αποσφράγιση του επισυνάπτεται στην οικονομική προσφορά των υποψηφίων. Σε περίπτωση ταχυδρομικής υποβολής προσφοράς, συστήνεται η χρήση υπηρεσίας με δυνατότητα παρακολούθησης της πορείας της αποστολής. Η προσφορά θα υπογράφεται από τον ίδιο τον προσφέροντα ή από το νόμιμο εκπρόσωπο του οικονομικού φορέα, θα αναφέρει ότι είναι σύμφωνη με τις συνημμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (βλ. Παράρτημα Ι) και ότι ο προσφέρων αποδέχεται το σύνολο των υπηρεσιών.

Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού των παρ.1 και 2 του αρ.73 του ν.4412/2016, παρακαλούμε η οικονομική προσφορά να συνοδεύεται από τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Απόσπασμα ποινικού μητρώου

Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) τα φυσικά πρόσωπα, ββ) τους διαχειριστές εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), γγ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) Ανωνύμων Εταιρειών (Α.Ε.), δδ) τα μέλη του Δ.Σ. συνεταιρισμών. Εναλλακτικά, ως απόδειξη για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016, δύναται να υποβληθεί **Υπεύθυνη Δήλωση**, η οποία θα πρέπει να αναφέρει τα εξής: «Δεν υπάρχει σε βάρος μου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά φυσικό πρόσωπο) ή «Δεν υπάρχει σε βάρος του συνόλου των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για λόγους που προβλέπονται στην παρ.1 του αρ.73 του ν.4412/2016» (αφορά νομικό πρόσωπο).

β) Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση)

γ) Ασφαλιστική ενημερότητα (παρ.2 και 4 του αρ.73 του ν.4412/2016 για συμμετοχή σε διαγωνισμό)

Διευκρινίζεται ότι το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά: α) τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης, β) όλους τους εργαζομένους/απασχολούμενους της επιχείρησης ανεξαρτήτως καθεστώτος εργασίας και ασφάλισης. Σε περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, αφορά όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες. Σε περίπτωση εταιρειών, αφορά την ίδια την εταιρεία και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή εκπροσωπούν, εκτός αν υφίσταται εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

δ) Δικαιολογητικά σύστασης και ισχύουσας εκπροσώπησης του υποψήφιου αναδόχου (πιστοποιητικό περί εγγραφής και εκπροσώπησης στο Γ.Ε.ΜΗ., ισχύον καταστατικό κλπ.)

ε) Άδεια ασκήσεως επαγγέλματος

στ) Υπεύθυνη Δήλωση περί μη επιβολής σε βάρος του υποψήφιου αναδόχου της κύρωσης του οριζόντιου αποκλεισμού σύμφωνα με το αρ.74 του ν.4412/2016.



Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις Τεχνικές Προδιαγραφές και για τυχόν προγραμματισμό επίτοπιας επίσκεψης των εγκαταστάσεων προ της υποβολής προσφοράς, παρακαλούμε όπως επικοινωνείτε με το **Τμήμα Μελετών και Έργων** της Διεύθυνσης Μελετών , Εργών , Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ. (τηλ. επικοινωνίας **210 3722521**).

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΣΑΡΟΥΧΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

- (I) ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- (II) ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
- (III) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1
- (IV) ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2
- (V) ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
- (VI) ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΟΔΑΠ**

Για τη σωστή λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων της κεντρικής υπηρεσίας και των εργαστηρίων του ΟΔΑΠ, είναι απαραίτητη η ετήσια προληπτική συντήρηση-απολύμανση αυτών, **δύο φορές** το χρόνο και συγκεκριμένα πριν από την έναρξη της θερινής και χειμερινής περιόδου σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις οδηγίες του κατασκευαστή, από εξειδικευμένους τεχνικούς (ψυκτικούς) που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος.

Αφορά στις εγκαταστάσεις του ΟΔΑΠ στην Πανεπιστημίου 57, 10564 Αθήνα, στους Β', Γ', Δ' και Ε' ορόφους και τα εργαστήρια του ΟΔΑΠ στο κτήριο επί της Οδού Αθηνάς 10, 18233 Άγιος Ιωάννης Ρέντη.

Συνολικά πρόκειται για: 65 Split Επιτοίχια, 18 Split Δαπέδου, 10 Ντουλάπες και 6 οροφής.

1.ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΜΙΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ (VRF)

Η συντήρηση γενικά θα περιλαμβάνει:

- Χημικό καθαρισμό στοιχείων, φίλτρων και εναλλάκτη.
- Έλεγχο και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων της πτερωτής των ανεμιστήρων.
- Καθαρισμό των πτερυγίων των Damper. Έλεγχος του συστήματος μετάδοσης της κίνησης και των ταινιών στεγανότητας.
- Αμπερομέτρηση των κινητήρων των ανεμιστήρων, έλεγχο θορύβων από ρουλεμάν, έλεγχο μόνωσης περιέλιξης, έλεγχο των ιμάντων για φθορά και κανονική τάνυση και αντικατάστασή τους εάν απαιτείται, έλεγχο των εδράνων και λίπανση αυτών.
- Έλεγχο και καθαρισμό των εναλλακτών.
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού και ανακυκλοφορίας παρακαμπτηρίων για καλή λειτουργία.
- Καθαρισμό και συντήρηση της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, εξατμιστή και του συνολικού δικτύου της αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.
- Έλεγχο λειτουργίας των σερβοκινητήρων των διαφραγμάτων.
- Οπτικό έλεγχο (συναρμογή τμημάτων, ταινίες στεγανοποίησης, υδραυλικές συνδέσεις, έλεγχο σωληνώσεων για διάβρωση ή διαρροή κ.λπ.)
- Έλεγχο σωληνώσεων και μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων
- Καθαρισμό ή αντικατάσταση των φίλτρων αέρα και καθαρισμό των υγραντήρων.
- Έλεγχο διαρροών του ψυκτικού κυκλώματος
- Έλεγχο και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού.
- Έλεγχο θερμοκρασιών και πιέσεων εισόδου-εξόδου νερού και εξαέρωση και καταγραφή αυτών στο ημερολόγιο.
- Έλεγχο και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα (σφίξιμο επαφών κ.λ.π.)



Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων, του εναλλάκτη, καθώς και όλου του συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών.

Οι εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά ή εξαρτήματα για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, **αφού** έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις του Οργανισμού.

Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας Λιπαντέλαιων
- Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
- Στεγανωτικών υλικών
- Αντικραδασμικών μικρουλικών
- Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflex και μονωτική ταινία)
- Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.
- Το κόστος προμήθειας για συμπλήρωση ψυκτικού μέσου.

2. ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (περιλαμβάνονται όλα τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split) διαφόρων τύπων δηλ. τοίχου, οροφής, δαπέδου, κασέτες ψευδοροφής, ντουλάπες δαπέδου)

Η συντήρηση γενικά θα περιλαμβάνει:

- Καθαρισμό και απολύμανση των φίλτρων αέρα και του στοιχείου (εξατμιστή) που θα περιλαμβάνει πλύσιμο, στέγνωμα και ψεκασμό με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ. Αντικατάσταση των φίλτρων (όπου απαιτείται).
- Καθαρισμό των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφωνίων ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.) με ειδικό χημικό υγρό πιστοποιημένο από τον ΕΟΦ και απόφραξη από τυχόν βούλωμα.



- Καθαρισμό εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού υγρού πιστοποιημένου από τον ΕΟΦ, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
- Καθαρισμό ολόκληρου τον πλαστικού περιβλήματος της εσωτερικής μονάδας
- Έλεγχο και αμπερομέτρηση για την ομαλή λειτουργία των ανεμιστήρων και την σωστή φορά περιστροφής τους.
- Καθαρισμό της φτερωτής και του καλύμματος ανεμιστήρων εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων.
- Καθαρισμό των εδράνων ανεμιστήρων.
- Έλεγχο διαρροών, πιέσεων και ποσότητας ψυκτικού μέσου.
- Έλεγχο των οργάνων αυτοματισμού και πυκνωτή λειτουργίας.
- Έλεγχο λειτουργίας και ασφάλειας κλιματιστικής μονάδας(μέτρηση θερμοκρασίας αέρα παροχής και ΔΤ)
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων των καλωδίων και έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών.
- Σύσφιξη παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών
- Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων.

Ο χημικός καθαρισμός των φίλτρων, των στοιχείων των εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων καθώς και όλου τον συστήματος αποχέτευσης, θα γίνει με ειδικό χημικό υγρό εγκεκριμένο από τον ΕΟΦ για χρήση σε κλιματιστικά μηχανήματα, που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων, μυκήτων και ιών.

Οι τακτικές εργασίες αντικατάστασης και συντήρησης φίλτρων θα εκτελούνται με χρήση και λήψη όλων των προστατευτικών μέτρων (ατομική προστασία, αερισμός χώρου, ασφαλής αποκομιδή των φίλτρων, που αντικαθίστανται) συμπεριλαμβανομένης της αναπνευστικής προστασίας.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά ή εξαρτήματα για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει αναλυτική έγγραφη προσφορά προς την αρμόδια Υπηρεσία για το κόστος των υλικών αποκατάστασης και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, **αφού** έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό από τις αρμόδιες Δ/νσεις του Οργανισμού.

Ειδικά για την περίπτωση συμπλήρωσης ή αλλαγής ψυκτικού μέσου στην προσφορά θα δηλώνεται ότι το ψυκτικό μέσο αντικατάστασης ή συμπλήρωσης είναι κατάλληλο και εγκεκριμένο για χρήση στα υπάρχοντα συστήματα κλιματισμού και θα σημειώνεται στο φύλλο συντήρησης (στις παρατηρήσεις) η αντίστοιχη ποσότητα και το είδος του ψυκτικού μέσου που αφαιρέθηκε ή συμπληρώθηκε.

Συγκεκριμένα στο κόστος των εργασιών συντήρησης, **περιλαμβάνεται** το κόστος προμήθειας υλικών όπως:

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας Λιπαντέλαιων
- Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)
- Στεγανωτικών υλικών
- Αντικραδασμικών μικρουλικών



- Μονωτικών (πχ. τοπικές εφαρμογές μικρής έκτασης με armaflect και μονωτική ταινία)
- Μικρών μπαταριών για τηλεχειριστήρια κάθε είδους.
- Το κόστος προμήθειας για συμπλήρωση ψυκτικού μέσου.
- Το κόστος προμήθειας ψυκτικού υγρού.

3. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ- ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Θα ελεγχθούν τα τηλεχειριστήρια **όλων** των κλιματιστικών μονάδων και αν χρειαστεί θα αντικατασταθούν όσα δεν είναι λειτουργικά και χρήζουν αντικατάστασης.
- Μετά τη συντήρηση **όλα** τα κλιματιστικά μηχανήματα (όλων των τύπων) θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία.
- Θα παραδοθεί λίστα με τυχόν κλιματιστικά μηχανήματα τα οποία είναι για αντικατάσταση ή απόσυρση.
- Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφάλισεις και να χρησιμοποιεί μόνο εργατικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο απ' αυτόν στο αρμόδιο Ασφαλιστικό Ταμείο ή Οργανισμό και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση.
- Επίσης υποχρεούται να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικώς και ποινικώς για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο εργαζόμενο προσωπικό αυτού ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών εξαιτίας χειρισμών στις εγκαταστάσεις ή πλημμελούς συντήρησης αυτών. Για όσα δεν προβλέπονται στους παραπάνω όρους εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές διατάξεις του Αστικού κώδικα και της λοιπής νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου.
- Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού» για κάθε συσκευή, που επισυνάπτεται και προβλέπεται από το ΦΕΚ 3424 /B/ 2 Ιουλίου 2022, ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.
- Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το υπόδειγμα 1 «Περιγραφή εργασιών προληπτικής συντήρησης μηχανημάτων απ' ευθείας εκτονώσεως »
- Ο συντηρητής θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει το υπόδειγμα 2 «Περιγραφή εργασιών προληπτικής συντήρησης VRF συστημάτων »

Κρίνεται σκόπιμη η γνώση των τοπικών συνθηκών των εγκαταστάσεων πριν την υποβολή προσφοράς.

Για το λόγο αυτό μπορείτε να επικοινωνείτε στο 210-3722521, είτε για περαιτέρω διευκρινήσεις, είτε για προγραμματισμό επίσκεψης στους χώρους.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**
ΦΥΛΛΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού (θέρμανσης/ψύξης)****A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Οδός, Αριθμός, Πόλη
 2. Είδος / χρήση κτιρίου
 3. Ονοματεπώνυμο υπευθύνου, τηλέφωνο
-

B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

| α/α | Είδος εργασίας |
|---|---|
| 1.Αριθμός/τύπος* εξωτερικών μονάδων | Αντλία θερμότητας αέρα – νερού Αντλία θερμότητας νερού – νερού Ψύκτης απορρόφησης VRF VRF Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα |
| 2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων | |
| 3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική / ηλεκτρική ισχύς | 1. Εξωτερικών μονάδων/.....KW 2. Εσωτερικών μονάδων/.....KW |
| 4. Λειτουργία | 1. Ψύξη 2. Ψύξη / Θέρμανση |
| 5. Ψυκτικό μέσο | 1. Νερό 2. Άλλο |
| 6. Κατασκευαστής / μοντέλο / σειριακός αριθμός | |
| *Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με "X" | |

Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

| α/α | Είδος εργασίας | |
|-----|--|--|
| 1 | Καθαρισμός εναλλακτών | |
| 2 | Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κλπ) | |
| 3 | Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων | |
| 4 | Ρυθμίσεις αποδοτικότητας | |
| 5 | Λίπανση ρουλεμάν | |
| 6 | Έλεγχος αντλιών | |
| 7 | Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας | |
| 8 | Άλλες εργασίες | |
| 9 | ** Οι εργασίες, που έγιναν, σημειώνονται με "X" | |

Δ.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ

| α/α | Είδος εργασίας | |
|-----|-----------------------|--|
| 1 | Καθαρισμός φίλτρων | |
| 2 | Έλεγχος μάντων | |
| 3 | Καθαρισμός εναλλακτών | |



| | | |
|---|---|--|
| 4 | Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κτλ.) | |
| 5 | Άλλες εργασίες | |
| 6 | *** Οι εργασίες, που έγιναν, σημειώνονται με "X" | |

Ε. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

| ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | | ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | |
|---------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|
| 1. Μέτρηση θερμοκρασιών | C | 1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων | Amp |
| 2. Μέτρηση πιέσεων | Pa | | |
| 3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων | Amp | 2. Άλλα στοιχεία | |
| 4. Άλλα στοιχεία | | | |

ΣΤ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....
.....
.....
.....

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
 2. Δ/ση / τηλέφωνο
 3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας)
.....
- Ημερομηνία συντήρησης

Ο συντηρητής:.....

(υπογραφή)

Για την επιτροπή παραλαβής

(υπογραφή)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 1

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΕΚΤΟΝΩΣΕΩΣ | ΑΠΑΙΤΗΣΗ | ΑΠΑΝΤΗΣΗ |
|---|----------|----------|
| Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου | X | |
| Μέτρηση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης | X | |
| Αμπερομέτρηση ανεμιστήρων | X | |
| Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστή και αμπερομέτρηση συμπιεστή | X | |
| Πλύσιμο συμπυκνωτών με πιεστική αντλία και χημικό υγρό | X | |
| Χημικός καθαρισμός φίλτρου αέρα και πλύσιμο – ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητιοκτόνο - αντιβακτηριακό | X | |
| Χημικός καθαρισμός στοιχείων εσωτερικής συσκευής, πλύσιμο φίλτρων και καθαρισμός σκάφης συμπυκνωμάτων. | X | |
| Καθαρισμός ηλεκτρικού κουτιού μηχανήματος και σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων και συνδέσεων αυτοματισμού | X | |
| Εκκίνηση και έλεγχος καλής λειτουργίας | X | |
| Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται | X | |
| Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων | X | |
| Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων | X | |
| Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων | X | |
| Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικού ανεμιστήρα | X | |
| | | |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
2. Δ/νση / τηλέφωνο
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας)

.....

Ημερομηνία συντήρησης

Ο συντηρητής:.....

(υπογραφή)

Για την επιτροπή παραλαβής

(υπογραφή)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 2

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ VRF ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ | ΑΠΑΙΤΗΣΗ | ΑΠΑΝΤΗΣΗ |
|---|----------|----------|
| COMPRESSOR | | |
| Μέτρηση ηλεκτρικής μόνωσης τυλιγμάτων συμπιεστών | X | |
| Συμμετρία αμπερ | X | |
| Έλεγχος ακροδεκτών | X | |
| ΕΛΕΓΧΟΙ | | |
| Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού | X | |
| Έλεγχος υπερθέρμανσης και υπόψυξης ανά κύκλωμα | X | |
| Έλεγχος θερμοστοιχείων | X | |
| Έλεγχος μετατροπέων πίεσης | X | |
| Έλεγχος λειτουργίας εκτονωτικών βαλβίδων | X | |
| Έλεγχοι τετράοδης βαλβίδας, δίοδων βαλβίδων, ανεπίστροφων και λοιπών εξαρτημάτων ψυκτικού δικτύου | X | |
| ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΗΣ | | |
| Χημικός καθαρισμός | X | |
| ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ | | |
| Καθαρισμός φίλτρου αέρα | X | |
| Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα | X | |
| Καθαρισμός εξατμιστή με χημικό υγρό (εφόσον διαπιστωθεί ότι απαιτείται) | X | |
| Καθαρισμός λεκάνης συμπυκνωμάτων, αντλίας συμπυκνωμάτων και φλοτεροδιακόπτη (εφόσον έχουν και διαπιστωθεί ότι απαιτείται) | X | |
| Έλεγχος διαρροών εξατμιστή | X | |
| ΣΤ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ | | |
| Έλεγχος Ρελέ | X | |
| Καθαρισμός ηλεκτρολογικού πίνακα | X | |
| Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων μονάδας | X | |
| | | |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ

1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή.....
2. Δ/ση / τηλέφωνο
3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας)
.....

Ημερομηνία συντήρησης

Ο συντηρητής:.....

(υπογραφή)

Για την επιτροπή παραλαβής

(υπογραφή)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V - ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΠΡΟΣ τον Οργανισμό Διαχείρισης &
Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προδιαγραφές για την έκτακτη συντήρηση των συστημάτων κλιματισμού όλων των υποδομών , **δύο φορές** το χρόνο και συγκεκριμένα πριν από την έναρξη της θερινής και χειμερινής περιόδου για τις ανάγκες του ΟΔΑΠ, προσφέρω την ακόλουθη τιμή:

| Είδος | Τιμή μονάδας | Τιμή μονάδας | Ποσότητα σε τεμάχια | | Συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α. | Συνολική τιμή με Φ.Π.Α. |
|--|--------------|--------------|---------------------|-------|----------------------------|-------------------------|
| | Χωρίς Φ.Π.Α. | Συμπ. Φ.Π.Α. | ΠΑΝΕΠΙ ΣΤΗΜΙΟΥ | ΡΕΝΤΗ | | |
| Εσωτερικές Μονάδες άμεσης εκτόνωσης κάθε είδους (επίτοιχα , ντουλάπες, δαπέδου, κλπ) | | | 59 | 34 | | |
| Εξωτερικές Μονάδες συστημάτων άμεσης εκτόνωσης κάθε είδους | | | 59 | 28 | | |
| Εσωτερικές μονάδες κρεμαστές οροφής | | | | 6 | | |
| Εξωτερικές μονάδες VRF | | | | 4 | | |
| Τηλεχειριστήρια εσωτερικών μονάδων | | | 59 | 40 | | |
| | | | | | | |



| | | | | | |
|--|------------------|--|--|--|--|
| Φ.Π.Α. (24%) | | | | | |
| ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α. (24%) | | | | | |
| | Ολογράφως | | | | |

- 1) Απαγορεύεται η αναπροσαρμογή τιμής της υπηρεσίας.
- 2) Αντιπροσφορές δε γίνονται δεκτές.
- 3) Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε νόμιμη ασφαλιστική εισφορά και κράτηση υπέρ Νομικών Προσώπων, Ανεξάρτητων Αρχών ή άλλων Οργανισμών που κατά νόμο τον βαρύνει.

Ημερομηνία

Υπογραφή – Σφραγίδα



25PROC016353914 2025-02-21



ΟΔΑΠ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI - ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ